

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Энергетиков, д. 4 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,83%	
1. Управление многоквартирным домом	2 380,30	28 563,62	27 658,16	28 563,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 308,05	27 696,60	26 818,62	27 696,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	72,25	867,02	839,54	867,02
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	6 671,27	80 055,22	77 517,47	80 055,22
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	200,70	2 408,40	2 332,05	2 408,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	180,63	2 167,56	2 098,85	2 167,56
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	20,07	240,84	233,21	240,84
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	2 211,71	26 540,57	25 699,23	26 540,57
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 167,56	26 010,72	25 186,18	26 010,72
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции		0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	44,15	529,85	513,05	529,85
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	4 258,85	51 106,25	49 486,18	51 106,25
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	80,28	963,36	932,82	963,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2 950,29	35 403,48	34 281,19	35 403,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	12,04	144,50	139,92	144,50
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12,04	144,50	139,92	144,50
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 204,20	14 450,40	13 992,32	14 450,40
3. Текущий ремонт	1 786,23	21 434,76	20 755,28	4 532,20
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	10 837,80	130 053,60	125 930,90	113 151,04

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Энергетиков, д. 4 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Май 2024 г.	Окраска теплоузла	265,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Сентябрь 2024 г.	Утепление верхнего розлива СО	640,00
Ноябрь 2024 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	582,00
Декабрь 2024 г.	Техническое обслуживание ВДГО	2 451,20
ВСЕГО:		4 532,20

Свод по МКД по адресу ул. Энергетиков, дом 4

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-57 359,81	21 434,76	20 755,28	4 532,20	-41 136,73