

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Институтская, д. 2 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,66%	
1. Управление многоквартирным домом	2 344,39	28 132,73	27 755,75	28 132,73
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 242,04	26 904,48	26 543,96	26 904,48
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	102,35	1 228,25	1 211,79	1 228,25
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	5 634,34	67 612,13	66 706,13	67 612,13
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	502,02	6 024,26	5 943,54	6 024,26
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	341,18	4 094,16	4 039,30	4 094,16
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	160,84	1 930,10	1 904,24	1 930,10
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	2 417,50	29 010,05	28 621,31	29 010,05
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 125,06	25 500,77	25 159,06	25 500,77
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	214,46	2 573,47	2 538,99	2 573,47
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	77,98	935,81	923,27	935,81
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	2 714,82	32 577,82	32 141,27	32 577,82
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 900,86	22 810,32	22 504,66	22 810,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	107,23	1 286,74	1 269,49	1 286,74
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	24,37	292,44	288,52	292,44
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	24,37	292,44	288,52	292,44
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	657,99	7 895,88	7 790,08	7 895,88
3. Текущий ремонт	2 110,44	25 325,30	24 985,94	1 909,97
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	10 089,18	121 070,16	119 447,82	97 654,83

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Институтская, д. 2 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Март 2024 г.	Ограждение придомовой территории при очистке крыши от снега	260,97
Май 2024 г.	Калибровка манометров	525,00
Июнь 2024 г.	Окраска теплоузла; замена манометра на теплоузле	944,00
Июль 2024 г.	Ремонт теплоузла	180,00
Сентябрь 2024 г.		
Октябрь 2024 г.		
ВСЕГО:		1 909,97

Свод по МКД по адресу ул. Институтская д. 2

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	61 193,60	54 152,94	54 825,44	1 909,97	114 109,07