

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Коммунальная, д. 9 к. 2 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:			99,82%	
1. Управление многоквартирным домом	49 955,08	599 461,01	598 381,98	599 461,01
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	43 325,04	519 900,48	518 964,66	519 900,48
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 378,52	16 542,29	16 512,51	16 542,29
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 251,52	63 018,24	62 904,81	63 018,24
2. Содержание общего имущества:	120 062,88	1 440 754,51	1 438 161,15	1 445 144,81
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 625,76	31 509,12	31 452,40	31 509,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 625,76	31 509,12	31 452,40	31 509,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	68 794,91	825 538,94	824 052,97	829 929,24
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	7 220,84	86 650,08	86 494,11	86 650,08
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	17 723,88	212 686,56	212 303,72	212 686,56
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 757,05	33 084,58	33 025,02	31 509,12
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 938,64	47 263,68	47 178,61	47 263,68
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 630,04	79 560,53	79 417,32	85 526,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	30 196,24	362 354,88	361 702,64	362 354,88
2.2.6. Страхование лифтов	328,22	3 938,64	3 931,55	3 938,64
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	48 642,20	583 706,45	582 655,78	583 706,45
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	20 349,64	244 195,68	243 756,13	244 195,68
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 247,24	14 966,83	14 939,89	14 966,83
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	18 249,03	218 988,38	218 594,20	218 988,38
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	131,29	1 575,46	1 572,62	1 575,46
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	196,93	2 363,18	2 358,93	2 363,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 468,08	101 616,91	101 434,00	101 616,91
3. Текущий ремонт	39 386,40	472 636,80	471 786,05	590 355,48
4. Ведение счета по капитальному ремонту	3 282,20	39 386,40	39 315,50	39 386,40
5. Вознаграждение председателю собственников	13 128,80	157 545,60	157 262,02	132 412,04
ИТОГО	225 815,36	2 709 784,32	2 704 906,71	2 806 759,73

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Коммунальная, д. 9 корп. 2 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Подготовка сметы	2 500,00
	Дизайн проект	120,00
Февраль 2024 г.	Отогрев системы отопления после отключения	130,00
Март 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	10 600,00
	Ремонт батареи в кв. № 110; ремонт канализации к кв. № 193	1 800,00
Апрель 2024 г.	Кронирование веток дерева	22 500,00
	Ремонт крыши над кв. №194	2 117,06
	Ремонт стояка полотенцесушителя над кв. № 101	21,00
Май 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
	Проведение субботника	832,00
	Ремонт розлива ХВС в подвале	367 129,30
	Покраска теплоузла	683,00
	Ремонт крыши над машинным отделением 1 и 2 подъездов	61 177,60
Июнь 2024 г.	Ремонт подъезда	11 324,00
	Ремонт теплоузла; ремонт СО в подъезде	2 332,00
	Замена эл ламп в подвале 1 и 2 подъездов; замена светильника над козырьком 2 подъезда; монтаж прожектора у 1 подъезда	2 238,84
	Ремонт кровли над лифтовыми шахтами 1 и 2 подъездов	2 286,00
Июль 2024 г.	Ремонт теплоузла	13 598,00
	Замена светильников во 2 подъезде на 3 этаже и на 8 этаже	1 392,93
Август 2024 г.	Проведение экспертизы неисправности отсекающего крана	10 000,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 117; замена регистров на системе отопления п/пожарных выходов в 1 и 2 подъездов	27 835,00
	Ремонт крыши	4 621,20
	Ремонт 2 подъезда	18 820,96
	Монтаж прожекторов с торцов 1 и 2 подъездов.	4 815,04
Октябрь 2024 г.	Утепление пожарных дверей	2 013,95
	Ремонт системы отопления на пожарных выходах	6 100,00
	Монтаж розеток на 1 этаже 1 и 2 подъездов	174,60
Ноябрь 2024 г.	Благоустройство придомовой территории	6 500,00
	Замена светильника на 6 этаже 2 подъезда	693,00
ВСЕГО:		590 355,48

Свод по МКД по адресу ул. Коммунальная, д. 9 корп. 2

Жилые помещения

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-276 357,59	472 636,80	471 786,05	590 355,48	-394 927,02
провайдеры	1 600,00	0,00	0,00		1 600,00