

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Косм. Волкова, д. 9 корп. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	103,54%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	29 808,95	357 707,38	370 370,22	357 707,38
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	24 896,61	298 759,34	309 335,42	298 759,34
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 228,08	14 737,01	15 258,70	14 737,01
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 684,25	44 211,02	45 776,09	44 211,02
2. Содержание общего имущества:	58 054,88	696 658,56	721 320,27	672 986,25
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 511,99	30 143,88	31 210,97	30 143,88
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 177,06	26 124,70	27 049,51	26 124,70
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	334,93	4 019,18	4 161,46	4 019,18
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	22 105,51	265 266,14	274 656,57	241 593,84
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 011,32	168 135,86	174 087,87	168 135,86
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 456,17	29 474,02	30 517,40	29 474,02
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 638,02	67 656,26	70 051,30	43 983,96
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	33 437,38	401 248,54	415 452,73	401 248,54
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 499,33	137 991,98	142 876,90	137 991,98
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 339,73	16 076,74	16 645,85	16 076,74
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 508,92	162 107,09	167 845,68	162 107,09
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	55,82	669,86	693,58	669,86
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	111,64	1 339,73	1 387,15	1 339,73
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 921,93	83 063,14	86 003,57	83 063,14
3. Текущий ремонт	31 371,96	376 463,57	389 790,38	597 333,00
4. Вознаграждение представителю собственников	7 815,08	93 780,96	97 100,81	80 386,40
ИТОГО	127 050,87	1524 610,46	1578 581,67	1628 026,63

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Волкова, д. 9 к. А за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2024 г.	Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	15 000,00
	Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	22 000,00
	Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	18 000,00
Март 2024 г.	Услуги экскаватора погрузчика	6 000,00
	Ремонт батареи системы отопления в кв. №41	157,00
	Вывоз снега	9 600,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	818,40
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	7 290,00
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	265,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	594,00
Июль 2024 г.	Приобретение грунта	5 200,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт козырьков 8 штук	32 000,00
	Монтаж розетки во 2 подъезде ВРУ	87,30
	Ремонт подъездов №2 и №5	480 164,30
Ноябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления (батарея) в кв. № 50	157,00
ВСЕГО:		597 333,00

Свод по МКД по адресу ул. Косм. Волкова, д. 9 корпус А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	26 664,64	376 463,57	389 790,38	597 333,00	-180 877,98
провайдеры	42 000,00	7 920,00	8 160,00	0,00	50 160,00