

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Котельный переулок, д. 5 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	95,63%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	6 498,58	77 982,91	74 575,06	77 982,91
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 297,48	75 569,76	72 267,36	75 569,76
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	201,10	2 413,15	2 307,70	2 413,15
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	20 278,94	237 737,81	227 348,67	237 737,81
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	529,20	6 350,40	6 072,89	6 350,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	423,36	5 080,32	4 858,31	5 080,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	105,84	1 270,08	1 214,58	1 270,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 266,10	99 193,25	94 858,50	99 193,25
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 726,32	92 715,84	88 664,16	92 715,84
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	423,36	5 080,32	4 858,31	5 080,32
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	116,42	1 397,09	1 336,04	1 397,09
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 483,64	132 194,16	126 417,28	132 194,16
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 122,28	37 467,36	35 830,04	37 467,36
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	211,68	2 540,16	2 429,16	2 540,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка	5 609,52	61 704,72	59 008,22	61 704,72
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00		0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00		0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	21,17	254,02	242,92	254,02
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,75	381,02	364,37	381,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 487,24	29 846,88	28 542,57	29 846,88
3. Текущий ремонт	4 551,12	54 613,44	52 226,83	4 248,30
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	31 328,64	370 334,16	354 150,56	319 969,02

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Котельный переулок, д. 5 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Март 2024 г.	Услуги автовышки	3193,30
Февраль 2024 г.		
Апрель 2024 г.		
Май 2024 г.	Калибровка манометров	210,00
	Окраска теплоузла; замена крана на водорамке	725,00
Июнь 2024 г.		
Июль 2024 г.		
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления в подвале	120,00
ВСЕГО:		4 248,30

Свод по МКД по адресу ул. Котельный переулок, д 5

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-43 644,20	54 613,44	52 226,83	4 248,30	4 334,33