

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. М. Никифорова, д. 3 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	95,92%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	30 566,40	366 796,85	351 831,54	366 796,85
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	26 162,40	313 948,80	301 139,69	313 948,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	915,68	10 988,21	10 539,89	10 988,21
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 488,32	41 859,84	40 151,96	41 859,84
2. Содержание общего имущества:	78 051,16	936 613,92	898 400,07	936 613,92
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 874,97	22 499,66	21 581,68	22 499,66
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 744,16	20 929,92	20 075,98	20 929,92
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	130,81	1 569,74	1 505,70	1 569,74
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	37 150,61	445 807,30	427 618,36	445 807,30
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 261,40	183 136,80	175 664,82	183 136,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 744,16	20 929,92	20 075,98	20 929,92
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	19 927,03	239 124,34	229 368,06	239 124,34
2.2.6. Страхование лифтов	218,02	2 616,24	2 509,50	2 616,24
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	39 025,58	468 306,96	449 200,04	468 306,96
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	14 825,36	177 904,32	170 645,82	177 904,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	915,68	10 988,21	10 539,89	10 988,21
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	17 223,58	206 682,96	198 250,30	206 682,96
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	43,60	523,25	501,90	523,25
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	130,81	1 569,74	1 505,70	1 569,74
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 886,54	70 638,48	67 756,43	70 638,48
3. Текущий ремонт	30 261,18	363 134,11	348 318,24	298 931,36
4. Вознаграждение	8 720,80	104 649,60	100 379,90	94 525,95
ИТОГО	147 599,54	1 771 194,48	1 698 929,75	1 696 868,08

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. М. Никифорова, д. 3 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	5 100,00
	Замена выключателя в подвале; замена светильника на 8 этаже 2 подъезда; замена светильника на 9 этаже 1 подъезда	1 862,80
	Демонтаж перегородки на 6 этаже 2 подъезда	285,60
Февраль 2024 г.	Оснащение лифтовой и помещения ВРУ средствами защиты	2 622,80
	Ремонт системы ХВС в подвале; ремонт батареи в кв. № 43; ремонт системы отопления в подвале	963,00
Март 2024 г.	Установка двери	27 300,00
	Ремонт теплоузла; ремонт системы отопления в 1 подъезде	21 224,50
	Подача погрузчика	2 500,00
	Услуги погрузчика	10 000,00
Апрель 2024 г.	Ремонт песочницы; демонтаж п/пожарных дверей	88,90
	Перчатки хб, тачка	4 785,00
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	370,00
	Проведение субботника	4 011,24
Июнь 2024 г.	Замена эл. ламп в подвале; замена светильника на 5 этаже 1 подъезда	2 501,10
	Замена манометра на теплоузле	594,00
Июль 2024 г.	Изготовление москитной сетки	750,00
	Замена светильников во 2 подъезде	2 280,69
	Замена счетчика учета ХВС в подвале	19 650,00
	Ручки для окон ПВХ	150,00
Август 2024 г.	Дверь тамбурная	60 000,00
Сентябрь 2024 г.	Установка замков на дверцы щитков провайдеров во 2 и 4 подъездов, проведение субботника	629,20
	Ремонт тамбурных дверей 1 и 2 подъездов	1 360,00
	Замена крановна системе отопления верхнего розлива и в подвале; ремонт батареи системы отопления в кв. № 80; ремонт батарей системы отопления в кв. № 83	609,00
	Ремонт элеватора в подвале	1 597,25
	Замена светильника в тамбуре 1 подъезда	693,00
	Благоустройство санпоста; ремонт лавочки	26 220,00
Октябрь 2024 г.	Замена замков на почтовых ящиках кв № 66,67,68	450,00
	Ключ	250,00
	Монтаж светильника на 4 этаже 2 подъезда; ремонт освещения тамбура 2 подъезда; ремонт наружного освещения у 4 подъезда	11 619,40
	Ремонт входного тамбура 1-ого подъезда	20 841,00
Ноябрь 2024 г.	Услуги автовышки	3 420,00
	Замена светильника на 9 этаже 1 подъезда; замена светильника в помещении полиции; монтаж розетки на 9 этаже 1 подъезда	1 367,52
Декабрь 2024 г.	Подача автовышки	300,00
	Утепление продухов подвала	670,00
	Ремонт системы отопления 1 подъезда	40 277,43
	Ремонт электрооборудования в 4 подъезде; замена прожектора над 2 подъездом; замена эл ламп в подъездах	6 981,30
	Приобретение новогодней елки	3 000,00
	Окраска батареи на 5 этаже в 1 подъезде; изготовление ключа от входной двери 4 подъезда	700,00
	Сварочные работы	706,63
	Подача погрузчика	600,00
	Услуги погрузчика	5 040,00
	Услуги погрузчика	3 360,00
	Услуги автовышки	1 200,00
ВСЕГО:		298 931,36

Свод по МКД по адресу ул. М. Никифорова, д. 3

Жилые помещения

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-172 307,97	370 146,29	355 020,32	298 931,36	-79 179,01