

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Магистральная, д. 38 корпус Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,93%	
1. Управление многоквартирным домом	5 459,05	65 508,58	62 842,38	65 508,58
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 238,00	62 855,94	60 297,70	62 855,94
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	221,05	2 652,64	2 544,67	2 652,64
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	14 637,55	175 650,64	168 501,66	163 104,41
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	941,88	11 302,54	10 842,52	7 784,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	624,72	7 496,58	7 191,47	7 496,58
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	317,16	3 805,96	3 651,05	288,18
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	5 286,05	63 432,60	60 850,89	58 324,95
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 036,62	48 439,44	46 467,95	48 439,44
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	278,72	3 344,63	3 208,50	3 344,63
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	970,71	11 648,53	11 174,44	6 540,88
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	8 409,63	100 915,50	96 808,24	96 994,70
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 787,19	33 446,28	32 085,02	41 896,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	182,61	2 191,31	2 102,12	2 191,31
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 084,68	49 016,10	47 021,14	36 644,78
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	48,06	576,66	553,19	576,66
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28,83	346,00	331,91	346,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 278,26	15 339,16	14 714,85	15 339,16
3. Текущий ремонт	5 439,83	65 277,91	62 621,10	80 544,05
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	25 536,43	306 437,12	293 965,13	309 157,03

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Магистральная, д. 38 к. "Б" за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	474,50
Февраль 2024 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	1 600,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	2 237,20
	Неосвоенные средства по ВДГО	-5 107,65
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	1 340,00
Сентябрь 2024 г.	Снос деревьев с вывозом мусора	20 000,00
	Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	45 000,00
	Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	15 000,00
ВСЕГО:		80 544,05

Свод по МКД по адресу ул. Магистральная, дом 38 корпус Б

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-38 681,96	65 277,91	62 621,10	80 544,05	-56 604,91