

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 15 за 2024 г.

Наименование работ		Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
		в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:			12	101,53%	
1. Управление многоквартирным домом		12 791,66	153 499,87	155 848,42	153 499,87
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		11 524,56	138 294,70	140 410,60	138 294,70
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде		543,04	6 516,50	6 616,21	6 516,50
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		724,06	8 688,67	8 821,61	8 688,67
2. Содержание общего имущества:		33 849,62	406 195,42	412 410,21	384 960,95
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		1 116,25	13 395,04	13 599,98	13 395,03
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений		693,89	8 326,64	8 454,04	8 326,64
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек		422,37	5 068,39	5 145,94	5 068,39
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:		16 683,46	200 201,48	203 264,57	178 967,02
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		10 649,66	127 795,88	129 751,16	127 795,88
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции		1 206,76	14 481,12	14 702,68	14 481,12
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 779,97	21 359,65	21 686,45	21 359,65
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		3 047,07	36 564,83	37 124,27	15 330,36
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов			0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		16 049,91	192 598,90	195 545,66	192 598,90
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		5 279,58	63 354,90	64 324,23	63 354,90
2.3.2. Дератизация, дезинсекция		301,69	3 620,28	3 675,67	3 620,28
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		6 848,36	82 180,36	83 437,72	82 180,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию		30,17	362,03	367,57	362,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		60,34	724,06	735,13	724,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		3 529,77	42 357,28	43 005,34	42 357,28
3. Текущий ремонт		10 800,50	129 606,02	131 589,00	113 946,00
4. Техническое диагностирование ВДГО		0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		57 441,78	689 301,31	699 847,62	652 406,82

Тел 60-65-93

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Малунцева, д. 15 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	9 960,00
	Вывоз снега	14 400,00
Апрель 2024 г.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 940,00
Май 2024 г.	Калибровка манометров	105,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоуэле	594,00
Август 2024 г.	Услуги автовышки	21 660,00
	Устройство циркуляции на системе ГВС	927,00
	Подача автовышки	1 200,00
Сентябрь 2024 г.	Услуги автовышки	20 520,00
	Ремонт кровли; ремонт водостока с кровли	7 825,00
	Подача автовышки	1 200,00
Октябрь 2024 г.	Услуги автовышки	18 240,00
	Ремонт системы водоотведения на крыше	2 270,00
	Подача автовышки	1 200,00
Декабрь 2024 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Изготовление ключей	585,00
	Подача погрузчика	600,00
ВСЕГО:		113 946,00

Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 15

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	47 247,73	152 813,02	141 768,94	113 946,00	75 070,67