

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 18 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	93,09%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	8 460,09	101 521,07	94 505,96	101 521,07
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 111,05	97 332,58	90 606,89	97 332,58
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	349,04	4 188,49	3 899,07	4 188,49
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	23 884,38	286 612,52	266 807,60	272 723,62
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	964,02	11 568,22	10 768,85	11 568,22
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	880,91	10 570,96	9 840,50	10 570,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	83,11	997,26	928,35	997,26
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 958,72	107 504,63	100 076,06	93 615,73
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 399,09	76 789,02	71 482,90	76 789,02
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	698,08	8 376,98	7 798,13	8 376,98
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	182,83	2 193,97	2 042,37	2 193,97
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 678,72	20 144,65	18 752,66	6 255,75
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 961,64	167 539,68	155 962,69	167 539,68
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 986,30	59 835,60	55 700,96	59 835,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	365,66	4 387,94	4 084,74	4 387,94
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 817,35	69 808,20	64 984,45	69 808,20
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	83,11	997,26	928,35	997,26
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,86	598,36	557,01	598,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 659,36	31 912,32	29 707,18	31 912,32
3. Текущий ремонт	7 545,93	90 551,21	84 294,12	305 652,35
ИТОГО	39 890,40	478 684,80	445 607,68	679 897,04

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Малунцева, д. 18 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
Февраль 2024 г.	Услуги-экскаватора погрузчика	3 000,00
Март 2024 г.	Ремонт подъезда	125 074,00
	Услуги автовышки	3 193,35
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	265,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Август 2024 г.	Ремонт теплоузла	1 080,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт входа в подвал 2 подъезда	2 330,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт подъезда № 2	150 050,00
Декабрь 2024 г.	Монтаж почтовых ящиков 1-3 подъездов	14 066,00
ВСЕГО:		305 652,35

Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 18

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	101 315,42	90 551,21	84 294,12	305 652,35	-120 042,81