

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 8 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	106,14%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	3 973,34	47 680,06	50 607,61	47 680,06
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 861,94	46 343,23	49 188,71	46 343,23
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	111,40	1 336,82	1 418,90	1 336,82
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	11 282,55	135 390,56	143 703,54	135 390,56
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	773,63	9 283,50	9 853,51	9 283,50
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	278,51	3 342,06	3 547,26	3 342,06
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	495,12	5 941,44	6 306,24	5 941,44
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 144,01	37 728,14	40 044,65	37 728,14
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 197,10	26 365,14	27 983,96	26 365,14
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	247,56	2 970,72	3 153,12	2 970,72
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	74,27	891,22	945,94	891,22
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	625,09	7 501,07	7 961,63	7 501,07
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7 364,91	88 378,92	93 805,39	88 378,92
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 958,34	35 500,10	37 679,81	35 500,10
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	129,97	1 559,63	1 655,39	1 559,63
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2 358,01	28 296,11	30 033,49	28 296,11
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18,57	222,80	236,48	222,80
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 900,02	22 800,28	24 200,21	22 800,28
3. Текущий ремонт	3 416,33	40 995,94	43 513,09	35 137,18
4. Вознаграждение представителю собственников	618,90	7 426,80	7 882,81	7 426,80
ИТОГО	19 291,11	231 493,36	245 707,05	225 634,60

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Малунцева, д. 8 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
Март 2024 г.	Услуги автовышки	3 193,35
	Услуги погрузчика	7 500,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	474,48
Май 2024 г.	Калибровка манометров	210,00
	Ремонт теплоузла; ремонт системы ХГВС в кв. № 3	1 882,00
	Окраска теплоузла	350,00
Июль 2024 г.	Установка люка на продох подвала	1 564,00
Сентябрь 2024 г.	Сварочные работы при ремонте системы отопления в подвале	1 582,54
Октябрь 2024 г.	Услуги автовышки	510,00
	Подача автовышки	400,00
	Подача автовышки	400,00
Ноябрь 2024 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Прочистка промышленно-ливневой канализации	5 000,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления	120,00
	Замена светильника на 3 этаже 1 подъезда	693,00
	ВДГО с июня по декабрь 2024 г.	3 257,81
ВСЕГО:		35 137,18

Свод по МКД по адресу ул. Малунцева, д. 8

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-2 579,01	61 651,96	66 072,59	35 137,18	60 360,86