

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Нефтезаводская, д. 33 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,09%	
1. Управление многоквартирным домом	14 549,96	174 599,57	166 026,73	174 599,57
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 955,39	143 464,68	136 420,56	143 464,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	559,61	6 715,37	6 385,64	6 715,37
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 034,96	24 419,52	23 220,52	24 419,52
2. Содержание общего имущества:	28 718,37	344 620,48	327 699,61	343 581,58
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 271,85	15 262,20	14 512,83	15 262,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 144,67	13 735,98	13 061,54	13 735,98
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	127,19	1 526,22	1 451,28	1 526,22
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 640,62	115 687,48	110 007,22	114 648,58
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 359,25	76 311,00	72 564,13	76 311,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 119,23	13 430,74	12 771,29	13 430,74
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 162,15	25 945,74	24 671,80	24 906,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 805,90	213 670,80	203 179,56	213 670,80
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 367,21	64 406,48	61 244,13	64 406,48
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	610,49	7 325,86	6 966,16	7 325,86
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 190,71	98 288,57	93 462,60	98 288,57
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,44	305,24	290,26	305,24
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,31	915,73	870,77	915,73
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 535,74	42 428,92	40 345,66	42 428,92
3. Текущий ремонт	20 756,59	249 079,10	236 849,32	207 714,87
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	64 024,93	768 299,15	730 575,66	725 896,01

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Нефтезаводская, д. 33 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	13 371,42
	Ремонт сисемы ХВС в подвале; ремонт системы канализации (маг. Магнит)	1 206,64
Февраль 2024 г.	Ремонт стояка ГВС в кв. № 36 и маг. Магнит	794,00
Апрель 2024 г.	Замена стояков ХГВС в 1 подъезде	92 890,31
	Замена стояков канализации в 1 подъезде	81 737,28
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	333,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Июль 2024 г.	Ремонт входа в подвал	7 199,00
	Замена стояков канализации в 1 подъезде	4 025,46
Август 2024 г.	Ремонт системы ГВС в с/у кв. № 41	524,50
Сентябрь 2024 г.	Сварочные работы при ремонте теплоузла	791,26
Декабрь 2024 г.	Замена стояков канализации в 1 подъезде	4 248,00
ВСЕГО:		207 714,87

Свод по МКД по адресу ул. Нефтезаводская д. 33

жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-123 201,75	317 446,85	302 505,57	207 714,87	-28 411,05
провайдеры	0,00	2 800,00	2 800,00		2 800,00