

# ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 корпус 1 за 2024 г.

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено по структуре |                     | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | в месяц                | кол-во месяцев      |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  |                        | <b>12</b>           | <b>99,98%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>33 755,40</b>       | <b>405 064,80</b>   | <b>404 983,79</b>    | <b>405 064,80</b>         |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 29 004,64              | 348 055,68          | 347 986,07           | 348 055,68                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                               | 1 050,17               | 12 602,02           | 12 599,50            | 12 602,02                 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          | 3 700,59               | 44 407,10           | 44 398,22            | 44 407,10                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>87 263,96</b>       | <b>1 047 167,52</b> | <b>1 046 958,09</b>  | <b>1 047 167,52</b>       |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>2 300,37</b>        | <b>27 604,42</b>    | <b>27 598,90</b>     | <b>27 604,42</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 2 250,36               | 27 004,32           | 26 998,92            | 27 004,32                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 50,01                  | 600,10              | 599,98               | 600,10                    |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                     | <b>53 258,52</b>       | <b>639 102,24</b>   | <b>638 974,42</b>    | <b>639 102,24</b>         |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                    | 10 251,64              | 123 019,68          | 122 995,08           | 123 019,68                |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                  | 13 252,12              | 159 025,44          | 158 993,63           | 159 025,44                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                         | 2 000,32               | 24 003,84           | 23 999,04            | 24 003,84                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                     | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             | 2 500,40               | 30 004,80           | 29 998,80            | 30 004,80                 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            | 25 004,00              | 300 048,00          | 299 987,99           | 300 048,00                |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   | 250,04                 | 3 000,48            | 2 999,88             | 3 000,48                  |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                          | <b>31 705,07</b>       | <b>380 460,86</b>   | <b>380 384,77</b>    | <b>380 460,86</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые окон                                                                                                                                                       | 12 001,92              | 144 023,04          | 143 994,24           | 144 023,04                |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 1 050,17               | 12 602,02           | 12 599,50            | 12 602,02                 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 12 001,92              | 144 023,04          | 143 994,24           | 144 023,04                |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                            | 50,01                  | 600,10              | 599,98               | 600,10                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                               | 150,02                 | 1 800,29            | 1 799,93             | 1 800,29                  |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                | 6 451,03               | 77 412,38           | 77 396,90            | 77 412,38                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>13 602,18</b>       | <b>163 226,11</b>   | <b>163 193,47</b>    | <b>58 449,74</b>          |
| <b>4. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>2 500,40</b>        | <b>30 004,80</b>    | <b>29 998,80</b>     | <b>30 004,80</b>          |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>7 401,18</b>        | <b>88 814,21</b>    | <b>88 796,45</b>     | <b>77 901,32</b>          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>144 523,12</b>      | <b>1 734 277,44</b> | <b>1 733 930,58</b>  | <b>1 618 588,18</b>       |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пригородная, д. 3 к. 1 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

|                 |                                                     |                  |
|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| Январь 2024 г.  | Техническое освидетельствование лифтов              | 9 500,00         |
| Апрель 2024 г.  | Проведение субботника                               | 2 605,45         |
| Июнь 2024 г.    | Ремонт теплоузла                                    | 594,00           |
| Июль 2024 г.    | Прочистка выпуска канализации                       | 6 000,00         |
|                 | Поверка расходомера ПРЭМ                            | 9 600,00         |
|                 | Поверка счетчика ОДПУ                               | 2 650,00         |
|                 | Услуги по замене элемента питания                   | 800,00           |
|                 | Демонтаж и монтаж ПУ                                | 4 000,00         |
|                 | Прочистка ливневой канализации                      | 6 000,00         |
|                 | Поверка тепловычислителя                            | 6 500,00         |
| Октябрь 2024 г. | Ремонт освещения подвала                            | 8 402,78         |
|                 | Ключ электронный                                    | 400,00           |
|                 | Ремонт батареи системы отопления в коридоре 3 этаже | 500,00           |
| Ноябрь 2024 г.  | Ремонт верхнего розлива системы отопления           | 190,89           |
| Декабрь 2024 г. | Сварочные работы                                    | 706,62           |
| <b>ВСЕГО:</b>   |                                                     | <b>58 449,74</b> |

**Свод по МКД по адресу ул. Пригородная, д. 3 корпус 1**

|                | на<br>01.01.2024 г. | Начислено за<br>2024 г. | Оплачено<br>за 2024 г. | Фактич. затраты<br>за 2024 г. | на<br>31.12.2024 г. |
|----------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| текущий ремонт | 9 884,81            | 163 226,11              | 163 193,47             | 58 449,74                     | 114 628,54          |