

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. СибНИИСХоз, д. 1 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		11	103,72%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	11 922,40	131 146,36	136 025,00	131 146,36
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 723,94	106 963,34	110 942,38	106 963,34
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	465,06	5 115,64	5 305,94	5 115,64
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 733,40	19 067,38	19 776,68	19 067,38
2. Содержание общего имущества:	26 423,75	290 661,25	301 473,85	276 757,95
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 056,95	11 626,45	12 058,95	11 626,46
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	951,26	10 463,81	10 853,06	10 463,81
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	105,70	1 162,65	1 205,90	1 162,65
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 294,69	113 241,62	117 454,21	99 338,31
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 997,01	76 967,10	79 830,28	76 967,10
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	908,98	9 998,75	10 370,70	9 998,75
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	253,67	2 790,35	2 894,15	2 790,35
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 135,04	23 485,43	24 359,09	9 582,12
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	15 072,11	165 793,18	171 960,68	165 793,18
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 798,55	52 784,08	54 747,65	52 784,08
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	465,06	5 115,64	5 305,94	5 115,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 912,45	76 036,98	78 865,56	76 036,98
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	21,14	232,53	241,18	232,53
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	63,42	697,59	723,54	697,59
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 811,49	30 926,36	32 076,82	30 926,36
3. Текущий ремонт	9 110,91	100 220,00	103 948,18	45 160,18
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	47 457,06	522 027,61	541 447,03	453 064,48

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. СибНИИСХоз, д. 1 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	9 000,00
Май 2024 г.	Калибровка манометров	630,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	6 270,00
Июль 2024 г.	Ремонт теплоузла	594,00
Август 2024 г.	Ремонт теплоузла	16 662,00
Сентябрь 2024 г.	Замена счетчика ХВС	8 734,18
Ноябрь 2024 г.	Монтаж счетчика ХВС в подвале	270,00
Декабрь 2024 г.	Установка ОДПУ ХВС с применением сварочных работ	3 000,00
ВСЕГО:		45 160,18

Свод по МКД по адресу ул. СибНИИСХоз, д.1

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	45 462,09	100 220,00	103 948,18	45 160,18	104 250,09