

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. СибНИИСХоз, д. 36 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	104,24%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	2 534,98	30 419,71	31 709,51	30 419,71
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 429,35	29 152,22	30 388,28	29 152,22
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	105,62	1 267,49	1 321,23	1 267,49
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	8 502,73	102 032,78	106 358,97	102 032,78
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	470,03	5 640,32	5 879,47	5 640,32
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	248,22	2 978,60	3 104,89	2 978,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	221,81	2 661,72	2 774,58	2 661,72
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	1 964,61	23 575,28	24 574,87	23 575,28
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1 689,98	20 279,81	21 139,67	20 279,81
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	221,81	2 661,72	2 774,58	2 661,72
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	52,81	633,74	660,61	633,74
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6 068,10	72 817,19	75 904,63	72 817,19
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 689,98	20 279,81	21 139,67	20 279,81
2.3.2. Дератизация, дезинсекция		0,00	0,00	0,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 696,84	44 362,08	46 243,03	44 362,08
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	5,28	63,37	66,06	63,37
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15,84	190,12	198,18	190,12
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	660,15	7 921,80	8 257,68	7 921,80
3. Текущий ремонт	1 109,05	13 308,62	13 872,91	12 174,00
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	12 146,76	145 761,12	151 941,39	144 626,49

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. СибНИИСХоз, д. 36 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Май 2024 г.	Калибровка манометров	630,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	7 080,00
Июль 2024 г.	Ремонт теплоузла	594,00
Октябрь 2024 г.	Монтаж рубильника отключения эл/энергии МКД	3 870,00
ВСЕГО:		12 174,00

Свод по МКД по адресу ул. СибНИИСХоз, д. 36

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-28 210,13	13 308,62	13 872,91	12 174,00	-26 511,22