

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Светлая, д. 9 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:			98,75%	
1. Управление многоквартирным домом	20 754,41	249 052,88	245 939,72	249 052,88
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 974,52	203 694,18	201 148,00	203 694,18
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	839,98	10 079,71	9 953,72	10 079,71
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 939,92	35 278,99	34 838,00	35 278,99
2. Содержание общего имущества:	44 763,72	537 164,65	530 450,09	524 826,86
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 099,94	25 199,28	24 884,29	25 199,28
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 924,95	23 099,34	22 810,60	23 099,34
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	175,00	2 099,94	2 073,69	2 099,94
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	16 939,52	203 274,19	200 733,26	190 936,40
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 584,67	139 016,03	137 278,33	139 016,03
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 469,96	17 639,50	17 419,00	17 639,50
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	349,99	4 199,88	4 147,38	4 199,88
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 534,90	42 418,79	41 888,55	30 081,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 724,27	308 691,18	304 832,54	308 691,18
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 539,76	102 477,07	101 196,11	102 477,07
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	769,98	9 239,74	9 124,24	9 239,74
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 549,67	138 596,04	136 863,59	138 596,04
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,00	419,99	414,74	419,99
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	105,00	1 259,96	1 244,21	1 259,96
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 724,87	56 698,38	55 989,65	56 698,38
3. Текущий ремонт	12 774,64	153 295,62	151 379,42	207 919,55
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	78 292,76	939 513,16	927 769,24	981 799,30

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Светлая, д. 9 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2024 г.	Утепление входной двери 3 подъезда	570,00
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	24 000,00
	Услуги автомобиля (вывоз снега)	30 000,00
	Подача погрузчика	2 400,00
Апрель 2024 г.	Ремонт кровли	45 032,00
Май 2024 г.	Калибровка манометров	105,00
	Окраска теплоузла	333,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	594,00
Ноябрь 2024 г.	Работы по ремонту межпанельных стыков	37 800,00
Декабрь 2024 г.	Услуги автовышки	10 800,00
	Установка плин на санитарной установке с помощью техники	3 000,00
	Устройство санитарного поста	53 285,55
ВСЕГО:		207 919,55

Свод по МКД по адресу ул. Светлая д. 9

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	80 933,60	153 295,62	151 379,42	207 919,55	24 393,47