

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус А за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		9	78,13%	
1. Управление многоквартирным домом	4 521,31	40 691,81	31 792,51	40 691,81
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 673,57	33 062,09	25 831,41	33 062,09
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	167,46	1 507,10	1 177,50	1 507,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	680,29	6 122,61	4 783,60	6 122,61
	9 450,80	85 057,18	66 455,18	84 868,79
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	230,25	2 072,27	1 619,06	1 883,88
	209,32	1 883,88	1 471,88	1 883,88
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	20,93	188,39	147,19	0,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 861,95	34 757,59	27 156,10	34 757,59
	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 407,18	21 664,62	16 926,57	21 664,62
	366,31	3 296,79	2 575,78	3 296,79
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	104,66	941,94	735,94	941,94
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	983,80	8 854,24	6 917,81	8 854,24
	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	5 358,59	48 227,33	37 680,01	48 227,33
	1 465,24	13 187,16	10 303,13	13 187,16
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	177,92	1 601,30	1 251,09	1 601,30
2.3.2. Дератизация, дезинсекция				
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2 511,84	22 606,56	17 662,51	22 606,56
	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	10,47	94,19	73,59	94,19
	20,93	188,39	147,19	188,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 172,19	10 549,73	8 242,50	10 549,73
	1 726,89	15 542,01	12 142,97	22 962,22
3. Текущий ремонт	523,30	4 709,70	3 679,69	3 787,79
4. Вознаграждение представителю собственников	1 046,60	9 419,40	7 359,38	10 172,45
5. Техническое диагностирование ВДГО				
ИТОГО	17 268,90	155 420,10	121 429,72	162 483,06

Исполнитель: 60-65-93