

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус Б за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		9	90,59%	
1. Управление многоквартирным домом	21 746,69	195 720,24	177 302,97	195 720,24
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 663,45	158 971,08	144 011,90	158 971,08
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	779,94	7 019,50	6 358,97	7 019,50
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 303,30	29 729,66	26 932,10	29 729,66
2. Содержание общего имущества:	38 813,72	349 323,47	316 452,13	348 497,64
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 009,34	9 084,06	8 229,25	8 258,24
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	917,58	8 258,24	7 481,14	8 258,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	91,76	825,82	748,11	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 773,89	177 965,03	161 218,52	177 965,03
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 396,70	120 570,27	109 224,61	120 570,27
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 605,77	14 451,92	13 091,99	14 451,92
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	458,79	4 129,12	3 740,57	4 129,12
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 312,64	38 813,72	35 161,35	38 813,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 030,49	162 274,38	147 004,36	162 274,38
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 505,49	49 549,43	44 886,83	49 549,43
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	779,94	7 019,50	6 358,97	7 019,50
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 423,07	57 807,67	52 367,96	57 807,67
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	91,76	825,82	748,11	825,82
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,76	825,82	748,11	825,82
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 138,46	46 246,13	41 894,37	46 246,13
3. Текущий ремонт	15 140,10	136 260,93	123 438,77	191 978,16
4. Вознаграждение представителю собственников	5 046,70	45 420,31	41 146,26	0,00
5. Техническое диагностирование ВДГО	4 587,91	41 291,19	37 405,69	43 076,59
6. Приобретение контейнера	2 293,96	20 645,60	18 702,84	0,00
ИТОГО	87 629,08	788 661,73	714 448,66	779 272,63

Итого: 60-65-93