

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 11 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		1	47,38%	
1. Управление многоквартирным домом	39 646,72	39 646,72	18 784,62	39 646,72
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	32 938,44	32 938,44	15 606,23	32 938,44
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 281,36	1 281,36	607,11	1 281,36
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 426,93	5 426,93	2 571,28	5 426,93
	99 644,43	99 644,43	47 211,53	99 267,56
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 467,20	3 467,20	1 642,76	3 090,33
	3 090,33	3 090,33	1 464,20	3 090,33
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	376,87	376,87	178,56	0,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	63 917,15	63 917,15	30 283,95	63 917,15
	3 241,08	3 241,08	1 535,62	3 241,08
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	20 350,98	20 350,98	9 642,29	20 350,98
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 638,09	2 638,09	1 249,93	2 638,09
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	753,74	753,74	357,12	753,74
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	6 406,79	6 406,79	3 035,54	6 406,79
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	30 149,60	30 149,60	14 284,88	30 149,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	376,87	376,87	178,56	376,87
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	32 260,07	32 260,07	15 284,82	32 260,07
	11 306,10	11 306,10	5 356,83	11 306,10
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 356,73	1 356,73	642,82	1 356,73
2.3.2. Дератизация, дезинсекция				
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 552,36	10 552,36	4 999,71	10 552,36
	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	376,87	376,87	178,56	376,87
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	226,12	226,12	107,14	226,12
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 441,89	8 441,89	3 999,77	8 441,89
	18 994,25	18 994,25	8 999,47	5 751,80
3. Текущий ремонт	5 276,18	5 276,18	2 499,85	0,00
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	163 561,58	163 561,58	77 495,48	144 666,08

Итого: 60.65.93