

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 19 Партсъезда, д. 4 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	102,48%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	4 363,18	52 358,11	53 656,59	52 358,11
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 246,40	50 956,80	52 220,53	50 956,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	116,78	1 401,31	1 436,06	1 401,31
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	11 560,82	115 162,37	118 018,39	113 859,74
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	445,87	5 350,46	5 483,16	4 047,84
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	212,32	2 547,84	2 611,03	2 547,84
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	233,55	2 802,62	2 872,13	1 500,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 227,26	38 727,17	39 687,60	38 727,17
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1 751,64	21 019,68	21 540,97	21 019,68
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	371,56	4 458,72	4 569,30	4 458,72
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	106,16	1 273,92	1 305,51	1 273,92
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	997,90	11 974,85	12 271,82	11 974,85
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7 887,69	71 084,74	72 847,64	71 084,74
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 454,39	13 089,53	13 414,15	13 089,53
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	180,47	2 165,66	2 219,37	2 165,66
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 036,18	36 434,11	37 337,68	36 434,11
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	1 603,02	4 809,05	4 928,31	4 809,05
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	530,80	1 592,40	1 631,89	1 592,40
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	10,62	127,39	130,55	127,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10,62	127,39	130,55	127,39
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 061,60	12 739,20	13 055,13	12 739,20
3. Текущий ремонт	7 404,66	88 855,92	91 059,55	66 936,21
4. Вознаграждение представителю собственников	530,80	4 777,20	4 895,67	4 342,41
ИТОГО	23 859,46	261 153,60	267 630,21	233 154,07

Исполнитель: 60-65-93