

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 26 корпус 3 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		8		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:			93,73%	
1. Управление многоквартирным домом	18 798,25	150 385,99	140 956,79	150 385,99
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 383,80	131 070,36	122 852,25	131 070,36
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	689,84	5 518,75	5 172,73	5 518,75
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 724,61	13 796,88	12 931,82	13 796,88
2. Содержание общего имущества:	39 407,34	315 258,71	295 491,99	321 754,73
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 379,69	11 037,50	10 345,45	10 347,66
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 293,46	10 347,66	9 698,86	10 347,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	86,23	689,84	646,59	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 013,83	152 110,60	142 573,27	152 110,60
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 433,89	83 471,12	78 237,48	83 471,12
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 509,03	12 072,27	11 315,34	12 072,27
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	431,15	3 449,22	3 232,95	3 449,22
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 586,92	20 695,32	19 397,72	20 695,32
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 052,83	32 422,67	30 389,77	32 422,67
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 013,83	152 110,60	142 573,27	159 296,47
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 173,83	41 390,64	38 795,45	41 390,64
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	732,96	5 863,67	5 496,02	13 049,54
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 623,05	68 984,40	64 659,08	68 984,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	86,23	689,84	646,59	689,84
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86,23	689,84	646,59	689,84
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 311,53	34 492,20	32 329,54	34 492,20
3. Текущий ремонт	11 641,12	93 128,94	87 289,76	207 891,60
4. Вознаграждение представителю собственников	2 155,76	17 246,10	16 164,77	15 202,20
ИТОГО	72 002,47	576 019,74	539 903,30	680 032,32

Итого: 60.65.93