

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус Б за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		3		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:			84,72%	
1. Управление многоквартирным домом	11 341,43	34 024,29	28 825,38	34 024,29
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 142,33	27 426,99	23 236,15	27 426,99
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	420,05	1 260,16	1 067,61	1 260,16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 779,05	5 337,14	4 521,63	5 337,14
2. Содержание общего имущества:	24 091,28	72 273,83	61 230,38	71 903,19
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 136,61	3 409,84	2 888,82	3 039,21
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 013,07	3 039,21	2 574,82	3 039,21
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	123,55	370,64	314,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 265,88	27 797,63	23 550,15	27 797,63
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 930,16	17 790,48	15 072,09	17 790,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	864,82	2 594,45	2 198,01	2 594,45
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	247,09	741,27	628,00	741,27
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 223,81	6 671,43	5 652,04	6 671,43
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 688,79	41 066,36	34 791,42	41 066,36
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 879,31	11 637,94	9 859,66	11 637,94
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	420,05	1 260,16	1 067,61	1 260,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 251,38	18 754,13	15 888,50	18 754,13
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	24,71	74,13	62,80	74,13
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	24,71	74,13	62,80	74,13
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 088,63	9 265,88	7 850,05	9 265,88
3. Текущий ремонт	7 412,70	22 238,10	18 840,12	17 299,39
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	42 845,41	128 536,22	108 895,88	123 226,87

Исполнитель: ВО-65-93