

# ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Энергетиков, д. 3 корпус А за 2019 г.

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено по структуре |                   | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | в месяц                | кол-во месяцев    |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  |                        | <b>12</b>         | <b>93,33%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3 016,29</b>        | <b>36 195,46</b>  | <b>33 781,22</b>     | <b>36 195,46</b>          |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 2 910,34               | 34 924,13         | 32 594,69            | 34 924,13                 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                               | 105,94                 | 1 271,33          | 1 186,53             | 1 271,33                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>9 372,93</b>        | <b>101 201,45</b> | <b>94 451,31</b>     | <b>100 304,04</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>330,30</b>          | <b>3 963,55</b>   | <b>3 699,18</b>      | <b>3 066,14</b>           |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 255,51                 | 3 066,14          | 2 861,63             | 3 066,14                  |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 74,78                  | 897,41            | 837,55               | 0,00                      |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                     | <b>2 580,05</b>        | <b>30 960,58</b>  | <b>28 895,51</b>     | <b>30 960,58</b>          |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                    |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                  | 2 299,61               | 27 595,30         | 25 754,69            | 27 595,30                 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                         | 218,12                 | 2 617,44          | 2 442,86             | 2 617,44                  |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                     | 62,32                  | 747,84            | 697,96               | 747,84                    |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                          | <b>6 462,58</b>        | <b>66 277,32</b>  | <b>61 856,62</b>     | <b>66 277,32</b>          |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                       | 1 520,61               | 18 247,30         | 17 030,20            | 18 247,30                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 112,18                 | 1 346,11          | 1 256,33             | 1 346,11                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 2 280,91               | 27 370,94         | 25 545,30            | 27 370,94                 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                        | 941,03                 | 2 823,10          | 2 634,80             | 2 823,10                  |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                       | 311,60                 | 934,80            | 872,45               | 934,80                    |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                            | 31,16                  | 373,92            | 348,98               | 373,92                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                               | 18,70                  | 224,35            | 209,39               | 224,35                    |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                | 1 246,40               | 14 956,80         | 13 959,18            | 14 956,80                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2 181,20</b>        | <b>26 174,40</b>  | <b>24 428,57</b>     | <b>2 969,53</b>           |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>               |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14 570,42</b>       | <b>163 571,30</b> | <b>152 661,10</b>    | <b>139 469,03</b>         |

*Итого 60.65.93*