

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Косм. Волкова, д. 9 корп. А за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		8		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:			85,01%	
1. Управление многоквартирным домом	24 369,66	194 957,28	165 733,18	194 957,28
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 667,24	165 337,92	140 553,77	165 337,92
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	939,42	7 515,36	6 388,81	7 515,36
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 763,00	22 104,00	18 790,61	22 104,00
2. Содержание общего имущества:	44 097,48	352 779,84	299 898,14	350 569,44
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 657,80	13 262,40	11 274,37	11 052,00
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 381,50	11 052,00	9 395,31	11 052,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	276,30	2 210,40	1 879,06	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 517,42	140 139,36	119 132,47	140 139,36
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 836,28	78 690,24	66 894,57	78 690,24
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 934,10	15 472,80	13 153,43	15 472,80
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	552,60	4 420,80	3 758,12	4 420,80
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 194,44	41 555,52	35 326,35	41 555,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 922,26	199 378,08	169 491,31	199 378,08
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 289,00	66 312,00	56 371,83	66 312,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	994,68	7 957,44	6 764,62	7 957,44
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 946,80	79 574,40	67 646,20	79 574,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	55,26	442,08	375,81	442,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	110,52	884,16	751,62	884,16
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 526,00	44 208,00	37 581,22	44 208,00
3. Текущий ремонт	30 448,26	243 586,08	207 072,53	281 489,82
4. Вознаграждение представителю собственников	5 526,00	44 208,00	37 581,22	36 230,01
ИТОГО	104 441,40	835 531,20	710 285,07	827 016,54

Итого: 60 65 93