

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Котельный переулок, д. 5 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,39%	
1. Управление многоквартирным домом	6 286,90	75 442,75	76 491,41	75 442,75
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 117,55	73 410,62	74 431,03	73 410,62
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	169,34	2 032,13	2 060,37	2 032,13
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	20 257,78	223 946,86	227 059,72	227 381,95
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	381,02	4 572,29	4 635,84	5 310,24
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	317,52	3 810,24	3 863,20	3 810,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	63,50	762,05	772,64	1 500,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	7 885,08	94 620,96	95 936,19	94 620,96
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 408,80	88 905,60	90 141,39	88 905,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	370,44	4 445,28	4 507,07	4 445,28
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	105,84	1 270,08	1 287,73	1 270,08
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 991,67	124 753,61	126 487,68	127 450,75
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 275,56	27 306,72	27 686,28	27 306,72
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	179,93	2 159,14	2 189,15	2 159,14
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 889,81	58 677,70	59 493,32	58 677,70
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	1 598,18	4 794,55	4 861,20	4 699,29
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	529,20	1 587,60	1 609,67	4 380,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	52,92	635,04	643,87	635,04
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,75	381,02	386,32	381,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 434,32	29 211,84	29 617,88	29 211,84
3. Текущий ремонт	4 148,93	49 787,14	50 479,18	7 900,17
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО	30 693,60	349 176,74	354 030,30	310 724,87

Исполнитель: 60 65 93