

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 16 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	91,54%	
1. Управление многоквартирным домом	3 250,37	39 004,42	35 704,64	39 004,42
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 142,66	37 711,87	34 521,45	37 711,87
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	107,71	1 292,54	1 183,19	1 292,54
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
	10 530,43	114 903,36	105 182,54	116 571,92
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	544,90	6 538,75	5 985,57	8 207,31
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	259,78	3 117,31	2 853,59	3 117,31
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	285,12	3 421,44	3 131,99	5 090,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 123,65	37 483,78	34 312,65	37 483,78
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 242,94	26 915,33	24 638,29	26 915,33
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	221,76	2 661,12	2 435,99	2 661,12
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	63,36	760,32	696,00	760,32
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	595,58	7 147,01	6 542,37	7 147,01
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6 861,89	70 880,83	64 884,31	70 880,83
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 672,70	20 072,45	18 374,32	20 072,45
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	114,05	1 368,58	1 252,79	1 368,58
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 041,28	36 495,36	33 407,85	36 495,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	956,74	2 870,21	2 627,39	2 870,21
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	316,80	950,40	870,00	950,40
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,68	380,16	348,00	380,16
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19,01	228,10	208,80	228,10
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	709,63	8 515,58	7 795,17	8 515,58
3. Текущий ремонт	2 242,94	26 915,33	24 638,29	5 100,70
4. Техническое диагностирование ВДГО	633,60	5 702,40	5 219,98	5 930,50
ИТОГО	16 657,34	186 525,50	170 745,45	160 677,04

Число листов: 60-65-93