

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 18 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	100,19%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	7 347,07	88 164,84	88 332,35	88 164,84
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 064,49	84 773,88	84 934,95	84 773,88
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	282,58	3 390,96	3 397,40	3 390,96
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	22 024,59	234 225,25	234 670,28	233 227,91
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	581,78	6 981,38	6 994,64	5 984,04
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	498,67	5 984,04	5 995,41	5 984,04
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	83,11	997,34	999,23	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	7 297,20	87 566,43	87 732,81	87 566,43
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 986,70	59 840,39	59 954,08	59 840,39
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	581,78	6 981,38	6 994,64	6 981,38
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	166,22	1 994,68	1 998,47	1 994,68
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 562,50	18 749,99	18 785,61	18 749,99
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	14 145,60	139 677,44	139 942,83	139 677,44
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 490,69	41 888,27	41 967,86	41 888,27
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	299,20	3 590,42	3 597,25	3 590,42
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 654,25	55 851,03	55 957,15	55 851,03
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	2 509,97	7 529,92	7 544,22	7 529,92
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	831,12	2 493,35	2 498,09	2 493,35
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	83,11	997,34	999,23	997,34
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,87	598,40	599,54	598,40
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 227,39	26 728,71	26 779,49	26 728,71
3. Текущий ремонт	5 984,04	71 808,47	71 944,90	68 149,53
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	35 355,70	394 198,56	394 947,53	389 542,28

Инициалы: 60.65.93