

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 22 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,19%	
1. Управление многоквартирным домом	2 877,64	34 531,69	34 942,62	34 531,69
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2 775,10	33 301,16	33 697,45	33 301,16
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	102,54	1 230,53	1 245,17	1 230,53
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	7 825,39	82 310,79	83 290,29	83 519,01
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	487,08	5 845,01	5 914,56	7 053,23
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	262,77	3 153,23	3 190,75	3 153,23
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	224,32	2 691,78	2 723,81	3 900,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	2 512,33	30 147,94	30 506,70	30 147,94
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1 621,48	19 457,72	19 689,27	19 457,72
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	224,32	2 691,78	2 723,81	2 691,78
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	64,09	769,08	778,23	769,08
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	602,45	7 229,35	7 315,38	7 229,35
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	4 825,98	46 317,84	46 869,03	46 317,84
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	833,17	9 998,04	10 117,02	9 998,04
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	115,36	1 384,34	1 400,82	1 384,34
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 826,57	21 918,78	22 179,61	21 918,78
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	967,76	2 903,28	2 937,83	2 903,28
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	320,45	961,35	972,79	961,35
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,64	307,63	311,29	307,63
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19,23	230,72	233,47	230,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	717,81	8 613,70	8 716,20	8 613,70
3. Текущий ремонт	2 403,38	28 840,50	29 183,70	5 398,77
4. Вознаграждение представителю собственников	801,13	9 613,50	9 727,90	7 998,08
5. Техническое диагностирование ВДГО	640,90	5 768,10	5 836,74	6 008,18
6. Приобретение контейнера	160,23	1 442,03	1 459,19	0,00
ИТОГО	14 708,66	162 506,60	164 440,43	137 455,73

Итого: 60.65.93