

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 28 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,52%	
1. Управление многоквартирным домом	3 251,42	39 017,04	37 659,25	39 017,04
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 145,94	37 751,22	36 437,48	37 751,22
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	105,49	1 265,82	1 221,77	1 265,82
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	8 780,08	94 136,06	90 860,12	91 612,44
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	595,68	7 148,16	6 899,40	4 592,86
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	254,41	3 052,86	2 946,62	3 052,86
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	341,28	4 095,30	3 952,78	1 540,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	2 153,14	25 837,62	24 938,47	25 837,62
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1 873,91	22 486,92	21 704,38	22 486,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	217,18	2 606,10	2 515,41	2 606,10
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	62,05	744,60	718,69	744,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6 031,26	61 150,28	59 022,25	61 181,96
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	111,69	1 340,28	1 293,64	1 371,96
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2 761,23	33 134,70	31 981,61	33 134,70
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	936,96	2 810,87	2 713,05	2 810,87
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	310,25	930,75	898,36	930,75
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,30	359,34	372,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18,62	223,38	215,61	223,38
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 861,50	22 338,00	21 560,64	22 338,00
3. Текущий ремонт	2 866,71	34 400,52	33 203,38	22 209,92
4. Вознаграждение представителю собственников	837,68	10 052,10	9 702,29	8 727,24
ИТОГО	15 735,88	177 605,72	171 425,04	152 839,40

Итого: 60 65 93