

# ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 6 за 2019 г.

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено по структуре |                   | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | в месяц                | кол-во месяцев    |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  |                        | <b>12</b>         | <b>94,93%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>4 552,82</b>        | <b>54 633,87</b>  | <b>51 863,94</b>     | <b>54 633,87</b>          |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 4 411,65               | 52 939,80         | 50 255,75            | 52 939,80                 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде                                                                                                                                                                                                              | 141,17                 | 1 694,07          | 1 608,18             | 1 694,07                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>12 582,03</b>       | <b>135 022,96</b> | <b>128 177,30</b>    | <b>126 958,44</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>1 023,50</b>        | <b>12 282,03</b>  | <b>11 659,33</b>     | <b>4 023,42</b>           |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 335,29                 | 4 023,42          | 3 819,44             | 4 023,42                  |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 688,22                 | 8 258,61          | 7 839,90             | 0,00                      |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                     | <b>3 299,91</b>        | <b>39 598,97</b>  | <b>37 591,30</b>     | <b>39 598,97</b>          |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                    |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                  | 2 902,87               | 34 834,39         | 33 068,28            | 34 834,39                 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                         | 308,82                 | 3 705,79          | 3 517,90             | 3 705,79                  |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                     | 88,23                  | 1 058,80          | 1 005,12             | 1 058,80                  |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                          | <b>8 258,61</b>        | <b>83 141,96</b>  | <b>78 926,66</b>     | <b>83 336,04</b>          |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                       | 1 676,43               | 20 117,12         | 19 097,19            | 20 117,12                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 150,00                 | 1 799,95          | 1 708,70             | 1 994,04                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 1 941,13               | 23 293,51         | 22 112,53            | 23 293,51                 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                        | 1 332,32               | 3 996,95          | 3 794,31             | 3 996,95                  |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                       | 441,17                 | 1 323,50          | 1 256,39             | 1 323,50                  |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                            | 44,12                  | 529,40            | 502,56               | 529,40                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                               | 26,47                  | 317,64            | 301,53               | 317,64                    |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                | 2 646,99               | 31 763,88         | 30 153,45            | 31 763,88                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>4 923,40</b>        | <b>59 080,82</b>  | <b>56 085,42</b>     | <b>5 635,24</b>           |
| <b>4. Техническое диагностирование ВДГО</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>815,27</b>          | <b>7 337,46</b>   | <b>6 965,45</b>      | <b>0,00</b>               |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>22 873,52</b>       | <b>256 075,11</b> | <b>243 092,10</b>    | <b>187 227,55</b>         |

Итого: 60 65 93