

# ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малунцева, д. 8 за 2019 г.

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено по структуре |                | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | в месяц                | кол-во месяцев |                      |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 12             | 95,91%               |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  |                        |                |                      |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                  | 3 465,84               | 41 590,08      | 39 889,05            | 41 590,08                 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 3 403,95               | 40 847,40      | 39 176,74            | 40 847,40                 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                               | 61,89                  | 742,68         | 712,30               | 742,68                    |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          |                        | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | 9 568,19               | 111 977,58     | 107 397,69           | 113 284,18                |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | 495,12                 | 5 941,44       | 5 698,44             | 7 248,04                  |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 185,67                 | 2 228,04       | 2 136,91             | 2 228,04                  |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 309,45                 | 3 713,40       | 3 561,52             | 5 020,00                  |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                     | 2 729,35               | 32 752,19      | 31 412,62            | 32 752,19                 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                    |                        | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                  | 1 869,08               | 22 428,94      | 21 511,59            | 22 428,94                 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                         | 216,62                 | 2 599,38       | 2 493,07             | 2 599,38                  |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                     | 61,89                  | 742,68         | 712,30               | 742,68                    |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             |                        | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       | 581,77                 | 6 981,19       | 6 695,66             | 6 981,19                  |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            |                        | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                          | 6 343,73               | 73 283,95      | 70 286,64            | 73 283,95                 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                       | 2 401,33               | 28 815,98      | 27 637,41            | 28 815,98                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 111,40                 | 1 336,82       | 1 282,15             | 1 336,82                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 1 633,90               | 19 606,75      | 18 804,84            | 19 606,75                 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                        | 6,19                   | 18,57          | 17,81                | 18,57                     |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                       | 309,45                 | 928,35         | 890,38               | 928,35                    |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                            | 6,19                   | 74,27          | 71,23                | 74,27                     |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                               | 18,57                  | 222,80         | 213,69               | 222,80                    |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                | 1 856,70               | 22 280,40      | 21 369,13            | 22 280,40                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 094,50               | 37 134,00      | 35 615,22            | 7 517,87                  |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                                        | 618,90                 | 7 426,80       | 7 123,04             | 9 657,83                  |
| <b>5. Техническое диагностирование ВДГО</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 315,64                 | 2 840,75       | 2 724,56             | 5 786,35                  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | 17 063,07              | 200 969,21     | 192 749,57           | 177 836,31                |

Исполнитель: 60-65-93