

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Нефтезаводская, д. 29 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	82,99%	
1. Управление многоквартирным домом	11 725,57	35 176,70	29 193,14	35 176,70
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 514,60	28 543,80	23 688,50	28 543,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	422,32	1 266,96	1 051,45	1 266,96
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 788,65	5 365,94	4 453,19	5 365,94
2. Содержание общего имущества:	22 382,91	67 148,74	55 726,74	66 776,10
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 142,75	3 428,24	2 845,09	3 055,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 018,53	3 055,60	2 535,84	3 055,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	124,21	372,63	309,25	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	7 104,90	21 314,69	17 689,06	21 314,69
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 986,99	17 960,98	14 905,82	17 960,98
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	869,48	2 608,44	2 164,75	2 608,44
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	248,42	745,27	618,50	745,27
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	14 135,27	42 405,81	35 192,58	42 405,81
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 726,35	11 179,04	9 277,48	11 179,04
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	447,16	1 341,48	1 113,30	1 341,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 980,69	20 942,06	17 379,81	20 942,06
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	99,37	298,11	247,40	298,11
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99,37	298,11	247,40	298,11
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 782,34	8 347,01	6 927,19	8 347,01
3. Текущий ремонт	7 452,69	22 358,07	18 554,96	101 505,12
4. Вознаграждение представителю собственников	2 484,23	7 452,69	6 184,99	0,00
ИТОГО	44 045,40	132 136,19	109 659,83	203 457,92

Итого: 60 65 93