

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Нефтезаводская, д. 33 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		3	79,13%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	11 002,84	33 008,52	26 119,64	33 008,52
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 751,10	26 253,29	20 774,23	26 253,29
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	409,41	1 228,22	971,89	1 228,22
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 842,34	5 527,01	4 373,52	5 527,01
2. Содержание общего имущества:	23 285,08	69 855,24	55 276,45	69 471,42
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 177,05	3 531,14	2 794,19	3 147,32
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 049,11	3 147,32	2 490,48	3 147,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	127,94	383,82	303,72	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 977,25	32 931,76	26 058,90	32 931,76
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 420,52	22 261,56	17 615,57	22 261,56
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	895,58	2 686,74	2 126,02	2 686,74
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	255,88	767,64	607,43	767,64
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 405,27	7 215,82	5 709,88	7 215,82
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 130,78	33 392,34	26 423,36	33 392,34
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 865,86	8 597,57	6 803,26	8 597,57
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	435,00	1 304,99	1 032,64	1 304,99
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 861,72	14 585,16	11 541,24	14 585,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,59	76,76	60,74	76,76
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,76	230,29	182,23	230,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 865,86	8 597,57	6 803,26	8 597,57
3. Текущий ремонт	9 467,56	28 402,68	22 475,04	142 940,17
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	43 755,48	131 266,44	103 871,13	245 420,11

Исполнитель 60.65.93