

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр-кт Культуры, д. 4 корп. А за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		3	45,63%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	9 395,96	28 187,89	12 862,13	28 187,89
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 980,67	26 942,02	12 293,64	26 942,02
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	415,29	1 245,87	568,49	1 245,87
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	24 995,34	74 986,02	34 216,12	76 272,94
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 193,96	3 581,89	1 634,41	3 192,55
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 064,18	3 192,55	1 456,76	3 192,55
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	129,78	389,34	177,65	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 162,36	27 487,09	12 542,36	27 487,09
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 710,25	17 130,76	7 816,77	17 130,76
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	908,45	2 725,35	1 243,58	2 725,35
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	259,56	778,67	355,31	778,67
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 284,10	6 852,30	3 126,71	6 852,30
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	14 639,01	43 917,04	20 039,35	45 593,30
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 191,14	15 573,42	7 106,15	15 573,42
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	441,25	1 323,74	604,02	3 000,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 099,59	18 298,77	8 349,73	18 298,77
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,96	77,87	35,53	77,87
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25,96	77,87	35,53	77,87
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 855,13	8 565,38	3 908,38	8 565,38
3. Текущий ремонт	6 047,68	18 143,03	8 278,67	19 146,38
4. Вознаграждение представителю собственников	2 595,57	7 786,71	3 553,08	0,00
ИТОГО	43 034,55	129 103,65	58 910,00	123 607,21

Итого 60.65.93