

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 корпус Б за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	101,72%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	13 290,03	159 480,32	162 223,39	159 480,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 708,03	152 496,38	155 119,32	152 496,38
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	582,00	6 983,94	7 104,06	6 983,94
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	42 434,28	447 280,28	454 973,50	447 226,18
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 198,23	14 378,70	14 626,01	14 324,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 027,05	12 324,60	12 536,58	12 324,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	171,18	2 054,10	2 089,43	2 000,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	16 843,62	202 123,44	205 599,96	202 123,44
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 688,51	116 262,06	118 261,77	116 262,06
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 198,23	14 378,70	14 626,01	14 378,70
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	342,35	4 108,20	4 178,86	4 108,20
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 396,45	28 757,40	29 252,03	28 757,40
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 218,09	38 617,08	39 281,29	38 617,08
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 392,44	230 778,14	234 747,52	230 778,14
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 340,66	64 087,92	65 190,23	64 087,92
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	616,23	7 394,76	7 521,95	7 394,76
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 531,70	90 380,40	91 934,94	90 380,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	5 169,49	15 508,46	15 775,20	15 508,46
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 711,75	5 135,25	5 223,58	5 135,25
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	34,24	410,82	417,89	410,82
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,71	1 232,46	1 253,66	1 232,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 885,67	46 628,07	47 430,07	46 628,07
3. Текущий ремонт	7 312,60	87 751,15	89 260,47	88 693,39
4. Вознаграждение представителю собственников	2 327,98	27 935,76	28 416,26	18 354,13
5. Техническое диагностирование ВДГО	4 313,61	38 822,49	39 490,24	32 074,85
ИТОГО	69 678,50	761 270,00	774 363,85	745 828,87

Итого 60 65 93