

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 20 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	94,59%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	10 199,79	122 397,46	115 775,75	122 397,46
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8 886,94	106 643,33	100 873,92	106 643,33
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	378,71	4 544,46	4 298,60	4 544,46
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	934,14	11 209,67	10 603,22	11 209,67
2. Содержание общего имущества:	27 670,71	286 376,72	270 883,74	284 861,90
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	757,41	9 088,92	8 597,21	7 574,10
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	631,18	7 574,10	7 164,34	7 574,10
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	126,24	1 514,82	1 432,87	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 558,73	102 704,80	97 148,47	102 704,80
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 049,40	60 592,80	57 314,73	60 592,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	883,65	10 603,74	10 030,08	10 603,74
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	252,47	3 029,64	2 865,74	3 029,64
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 373,22	28 478,62	26 937,92	28 478,62
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 354,57	174 583,01	165 138,06	174 583,01
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 493,97	53 927,59	51 010,11	53 927,59
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	454,45	5 453,35	5 158,33	5 453,35
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 731,07	68 772,83	65 052,22	68 772,83
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	3 812,30	11 436,89	10 818,16	11 436,89
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 262,35	3 787,05	3 582,17	3 787,05
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,25	302,96	286,57	302,96
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,49	605,93	573,15	605,93
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 524,70	30 296,40	28 657,36	30 296,40
3. Текущий ремонт	4 039,52	48 474,24	45 851,78	31 144,30
4. Вознаграждение представителю собственников	1 767,29	21 207,48	20 060,16	15 961,72
5. Приобретение контейнера	1 110,87	9 997,81	9 456,93	0,00
6. Техническое диагностирование ВДГО	2 448,96	22 040,63	20 848,23	0,00
ИТОГО	47 237,14	510 494,34	482 876,60	454 365,38

Число листов 60.65.93