

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр. Мира, д. 26 корп. Б за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	100,88%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	14 298,07	171 576,86	173 086,74	171 576,86
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 523,33	138 279,98	139 496,85	138 279,98
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	522,30	6 267,65	6 322,80	6 267,65
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 252,44	27 029,23	27 267,09	27 029,23
2. Содержание общего имущества:	35 353,45	365 188,43	368 402,09	365 303,22
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	914,03	10 968,38	11 064,91	9 793,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	816,10	9 793,20	9 879,38	9 793,20
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	97,93	1 175,18	1 185,53	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 555,98	138 671,71	139 892,02	138 671,71
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 018,46	84 221,52	84 962,67	84 221,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 142,54	13 710,48	13 831,13	13 710,48
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	326,44	3 917,28	3 951,75	3 917,28
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 068,54	36 822,43	37 146,47	36 822,43
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 883,44	215 548,33	217 445,16	216 838,31
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 647,41	67 768,94	68 365,31	67 768,94
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	587,59	7 051,10	7 113,15	8 341,08
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 202,36	74 428,32	75 083,29	74 428,32
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	4 929,24	14 787,73	14 917,86	14 787,73
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	1 632,20	4 896,60	4 939,69	4 896,60
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	163,22	1 958,64	1 975,88	1 958,64
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	65,29	783,46	790,35	783,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 656,13	43 873,54	44 259,62	43 873,54
3. Текущий ремонт	4 798,67	57 584,02	58 090,76	170 333,51
4. Вознаграждение представителю собственников	3 264,40	39 172,80	39 517,52	5 976,37
ИТОГО	57 714,59	633 522,11	639 097,10	707 213,59

Исполнитель 60.65.93