

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 корпус Б за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,73%	
1. Управление многоквартирным домом	3 287,12	39 445,44	38 550,03	39 445,44
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 190,44	38 285,28	37 416,20	38 285,28
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	96,68	1 160,16	1 133,82	1 160,16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	11 546,49	121 068,50	118 320,24	120 488,42
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	241,70	2 900,40	2 834,56	2 320,32
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	193,36	2 320,32	2 267,65	2 320,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	48,34	580,08	566,91	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 277,45	39 329,42	38 436,65	39 329,42
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1 933,60	23 203,20	22 676,49	23 203,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	338,38	4 060,56	3 968,39	4 060,56
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	96,68	1 160,16	1 133,82	1 160,16
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	908,79	10 905,50	10 657,95	10 905,50
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	8 027,34	78 838,67	77 049,03	78 838,67
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 728,64	20 743,66	20 272,78	20 743,66
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	174,02	2 088,29	2 040,88	2 088,29
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 185,61	38 227,27	37 359,51	38 227,27
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	1 459,87	4 379,60	4 280,19	4 379,60
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	483,40	1 450,20	1 417,28	1 450,20
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	9,67	116,02	113,38	116,02
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19,34	232,03	226,76	232,03
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	966,80	11 601,60	11 338,24	11 601,60
3. Текущий ремонт	2 213,97	26 567,66	25 964,58	10 827,17
4. Приобретение контейнера	483,40	4 350,60	4 251,84	0,00
ИТОГО	17 530,98	191 432,20	187 086,69	170 761,03

Итого: 60 65 93