

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 9 корпус 2 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	90,99%	
1. Управление многоквартирным домом	25 429,00	305 148,00	277 654,17	305 148,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	22 412,00	268 944,00	244 712,15	268 944,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	862,00	10 344,00	9 412,01	10 344,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 155,00	25 860,00	23 530,01	25 860,00
2. Содержание общего имущества:	74 886,25	818 145,75	744 430,82	818 578,51
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 478,25	29 739,00	27 059,52	26 506,50
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 208,88	26 506,50	24 118,26	26 506,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	269,38	3 232,50	2 941,25	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	29 523,50	354 282,00	322 361,19	354 282,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 313,75	135 765,00	123 532,57	135 765,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 885,63	22 627,50	20 588,76	22 627,50
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	538,75	6 465,00	5 882,50	6 465,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 993,38	23 920,50	21 765,26	23 920,50
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	12 445,13	149 341,50	135 885,83	149 341,50
2.2.6. Страхование лифтов	1 346,88	16 162,50	14 706,26	16 162,50
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	42 884,50	434 124,75	395 010,11	437 790,01
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	14 977,25	179 727,00	163 533,60	179 727,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	969,75	11 637,00	10 588,51	11 637,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 852,50	142 230,00	129 415,08	142 230,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	8 135,13	24 405,38	22 206,45	28 757,65
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	808,13	2 424,38	2 205,94	1 737,36
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	53,88	646,50	588,25	646,50
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	53,88	646,50	588,25	646,50
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 034,00	72 408,00	65 884,04	72 408,00
3. Текущий ремонт	8 081,25	96 975,00	88 237,55	53 163,17
4. Вознаграждение представителю собственников	3 663,50	43 962,00	40 001,02	33 267,58
ИТОГО	112 060,00	1 264 230,75	1 150 323,56	1 176 889,68

Исполнитель: 60.65.93