

# ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 28 корп. А за 2019 г.

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено по структуре |                     | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | в месяц                | кол-во месяцев      |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  |                        | <b>12</b>           | <b>90,39%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>24 867,48</b>       | <b>298 409,78</b>   | <b>269 732,60</b>    | <b>298 409,78</b>         |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 24 321,98              | 291 863,73          | 263 815,63           | 291 863,73                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                               | 545,50                 | 6 546,05            | 5 916,97             | 6 546,05                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>33 923,53</b>       | <b>345 406,31</b>   | <b>312 212,77</b>    | <b>344 800,67</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>1 056,91</b>        | <b>12 682,97</b>    | <b>11 464,13</b>     | <b>12 077,33</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 886,44                 | 10 637,33           | 9 615,08             | 10 637,33                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 170,47                 | 2 045,64            | 1 849,05             | 1 440,00                  |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                     | <b>6 682,42</b>        | <b>80 189,09</b>    | <b>72 482,92</b>     | <b>80 189,09</b>          |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                  | 5 148,19               | 61 778,33           | 55 841,43            | 61 778,33                 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                         | 1 193,29               | 14 319,48           | 12 943,38            | 14 319,48                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                     | 340,94                 | 4 091,28            | 3 698,11             | 4 091,28                  |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                          | <b>26 184,19</b>       | <b>252 534,26</b>   | <b>228 265,72</b>    | <b>252 534,26</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                       | 6 477,86               | 77 734,32           | 70 264,05            | 77 734,32                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 613,69                 | 7 364,30            | 6 656,59             | 7 364,30                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 8 182,56               | 98 190,72           | 88 754,59            | 98 190,72                 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                        | 5 148,19               | 15 444,58           | 13 960,36            | 15 444,58                 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                       | 1 704,70               | 5 114,10            | 4 622,63             | 5 114,10                  |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                            | 68,19                  | 818,26              | 739,62               | 818,26                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                               | 170,47                 | 2 045,64            | 1 849,05             | 2 045,64                  |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                | 3 818,53               | 45 822,34           | 41 418,81            | 45 822,34                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>13 092,10</b>       | <b>157 105,15</b>   | <b>142 007,35</b>    | <b>373 034,19</b>         |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>4 500,41</b>        | <b>54 004,90</b>    | <b>48 815,03</b>     | <b>48 161,79</b>          |
| <b>5. Оплата труда консьержев</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>50 088,15</b>       | <b>601 057,80</b>   | <b>543 296,15</b>    | <b>601 057,80</b>         |
| <b>6. Вневедомственная охрана</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2 003,53</b>        | <b>24 042,31</b>    | <b>21 731,85</b>     | <b>24 042,31</b>          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>128 475,19</b>      | <b>1 480 026,25</b> | <b>1 337 795,73</b>  | <b>1 689 506,55</b>       |

Исполнитель 60-65-93