

# ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 корпус 1 за 2019 г.

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено по структуре |                     | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | в месяц                | кол-во месяцев      |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  |                        | <b>12</b>           | <b>98,82%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                  | 27 009,05              | 324 108,54          | 320 284,06           | 324 108,54                |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 26 158,76              | 313 905,12          | 310 201,04           | 313 905,12                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                               | 850,28                 | 10 203,42           | 10 083,02            | 10 203,42                 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>85 978,79</b>       | <b>941 265,22</b>   | <b>930 158,29</b>    | <b>940 064,82</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>1 850,62</b>        | <b>22 207,44</b>    | <b>21 945,39</b>     | <b>21 007,04</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 1 750,59               | 21 007,04           | 20 759,15            | 21 007,04                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 100,03                 | 1 200,40            | 1 186,24             | 0,00                      |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                     | <b>47 265,83</b>       | <b>567 189,95</b>   | <b>560 497,10</b>    | <b>567 189,95</b>         |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                    | 8 852,96               | 106 235,58          | 104 982,00           | 106 235,58                |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                  | 11 303,79              | 135 645,43          | 134 044,81           | 135 645,43                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                         | 1 750,59               | 21 007,04           | 20 759,15            | 21 007,04                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                     | 500,17                 | 6 002,01            | 5 931,19             | 6 002,01                  |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             | 1 950,65               | 23 407,84           | 23 131,63            | 23 407,84                 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       | 0,00                   | 0,00                | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            | 22 657,59              | 271 891,05          | 268 682,74           | 271 891,05                |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   | 250,08                 | 3 001,01            | 2 965,59             | 3 001,01                  |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                          | <b>36 862,34</b>       | <b>351 867,84</b>   | <b>347 715,80</b>    | <b>351 867,84</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                       | 10 003,35              | 120 040,20          | 118 623,73           | 120 040,20                |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 900,30                 | 10 803,62           | 10 676,14            | 10 803,62                 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 10 103,38              | 121 240,60          | 119 809,96           | 121 240,60                |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                        | 7 552,53               | 22 657,59           | 22 390,23            | 22 657,59                 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                       | 2 500,84               | 7 502,51            | 7 413,98             | 7 502,51                  |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                            | 100,03                 | 1 200,40            | 1 186,24             | 1 200,40                  |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                               | 100,03                 | 1 200,40            | 1 186,24             | 1 200,40                  |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                | 5 601,88               | 67 222,51           | 66 429,29            | 67 222,51                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>10 503,52</b>       | <b>126 042,21</b>   | <b>124 554,91</b>    | <b>56 725,63</b>          |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>7 402,48</b>        | <b>88 829,75</b>    | <b>87 781,56</b>     | <b>83 142,57</b>          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>130 893,83</b>      | <b>1 480 245,72</b> | <b>1 462 778,82</b>  | <b>1 320 898,99</b>       |

Итого 60 65 93