

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. СибНИИСХоз, д. 1 за 2019 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		9	91,48%	
1. Управление многоквартирным домом	7 525,10	67 725,87	61 955,63	67 725,87
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 192,50	64 732,46	59 217,26	64 732,46
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	332,60	2 993,41	2 738,37	2 993,41
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	19 353,22	174 178,97	159 338,92	173 617,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	478,11	4 303,02	3 936,41	3 741,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	415,75	3 741,76	3 422,96	3 741,76
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	62,36	561,26	513,44	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 086,36	72 777,25	66 576,63	72 777,25
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 196,89	46 772,01	42 787,03	46 772,01
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	727,56	6 548,08	5 990,18	6 548,08
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	207,88	1 870,88	1 711,48	1 870,88
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 954,03	17 586,28	16 087,93	17 586,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 788,74	97 098,69	88 825,88	97 098,69
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 118,13	28 063,21	25 672,22	28 063,21
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	374,18	3 367,58	3 080,67	3 367,58
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 905,86	44 152,78	40 390,96	44 152,78
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	20,79	187,09	171,15	187,09
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	41,58	374,18	342,30	374,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 328,21	20 953,86	19 168,59	20 953,86
3. Текущий ремонт	8 460,54	76 144,83	69 657,29	54 351,42
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	35 338,85	318 049,67	290 951,84	295 694,99

Исполнитель 60-65-93