

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меньяло
 " " 2022г.



План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. жилого дома № 4А по ул. Культуры

	Виды ремонта	ед. изм	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			24 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 15	м			
1.2	Замена трубопровода мм 108	м	7	14000,00	
1.3	Замена трубопровода 89 мм	м			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	м			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры на 15 мм	шт			
1.7	Замена запорной арматуры на 20 мм	шт			
1.8	Ремонт верхнего розлива системы отопления	шт			
1.9	Ремонт системы отопления	шт			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	шт		10000,00	
1.11	Замена запорной арматуры на системе отопления	шт			
1.12	Ремонт теплового узла	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол. трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровода мм 89	м			
3.2	Замена трубопровода мм 40	м			
3.3	Замена трубопровода мм 76	м			
3.4	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	шт			
3.6	Замена водорамки без водомера	шт			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	шт			
3.8	Замена сборки д 25 мм	шт			
3.9	Ремонт водяной рамки	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 15	м			
4.2	Замена трубопровода на 32 мм	м			
4.3	Замена трубопровода мм 63	м			
4.4	Замена трубопровода мм 40	м			
4.5	Замена сборки на 25 мм	м			
4.6	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	шт			

4.8	Замена запорной арматуры мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	м			
5.2	Прочистка выпусков	м			
6.	Теплоизоляция верхнего розлива				
6.1	Теплоизоляция верхнего розлива ф22мм	м			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт			
7.2	Монтаж светильника в тамбуре 3 подъезда	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Установка светодиодных светильников в подъездах 1.2	шт			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт освещения в помещении дворника	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Установка светодиодных светильников	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м/п			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Косметический ремонт подъезда № 6.7	шт			
10.2	Замена окон на ПВХ на вторых этажах	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м2			
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	шт			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска вододисперсионной краской фасада	м2			
12.4	Установка сан.поста	шт			
12.5	Замена тамбурных дверей	шт			
12.6	Ремонт кровли козырьков	шт			
12.7	Ремонт козырьков подъезда № 1. 2.	шт			
12.8	Планировка гранулятом в подвале	шт			
12.9	Ремонт входов в подъезд №.2.3.	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			122256,00	

14.1	Обрезка веток	шт			
14.2	Ремонт продухов, установка адресного указателя				
14.3	Удаление надписей на фасаде	шт			
14.4	Премирования слесаря	шт			
14.5	Монтаж информационных табличек	шт			
14.6	прочее	шт			

Итого:

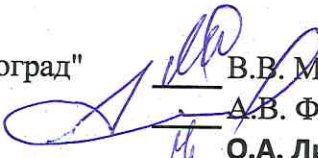
146 256,00 руб.

Общая площадь дома м2 3047.0

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

 В.В. Мерц

А.В. Филиппов

 О.А. Лихоткина