


 Утверждаю
 Директор ООО "УК "Светлоград"
 В.И. Меньяло
 2022г.

План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. жилого дома №26Б по Мира

	Виды ремонта	ед. изме	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			22 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 15	М			
1.2	Замена трубопровода мм 40	М			
1.3	Замена трубопровода 50 мм	М			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	М			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры на 15 мм	шт			
1.7	Замена запорной арматуры на 20мм	шт	10	7000,00	
1.8	Установка пред.клапана отопл.	шт			
1.9	Замена сборки д 20 мм	шт			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	шт		15000,00	
1.11	Замена воздухоотборника	шт			
1.12	Замена грязевика	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ²			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровода мм 89	М			
3.2	Замена трубопровода мм 40	М			
3.3	Замена трубопровода мм 50	М			
3.4	Замена запорной арматуры на 20 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	шт			
3.6	Замена лежака	шт			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	шт			
3.8	Замена сборки д 20 мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 15	М			
4.2	Замена трубопровода мм 20	М			
4.3	Замена трубопровода мм 25	М			
4.4	Замена трубопровода мм 40	М			
4.5	Замена трубопровода мм 32	М			
4.6	Замена запорной арматуры мм 32	шт			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	шт			
4.8	Замена запорной арматуры мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	М			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на 50	М			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			

7.	Электротехнические работы, в том числе			
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт		
7.2	Монтаж электропроводки подвал	м		
7.3	Замена ВРУ	шт		
7.4	Установка светодиодных светильников	шт		
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт		
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт		
7.7	Ремонт этажных щитов	шт		
7.8	Установка заземляющего контура	шт		
7.9	Установка светодиодных светильников	шт		
8.	Ремонт крыши, в том числе			
8.1	Замена рулонного материала кв	м2		
8.2	Ремонт стяжки	м2		
8.3	Замена шифера кв	м2		
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3		
8.5	Ремонт слуховых окон	шт		
8.6	Смена примыканий	м2		
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт		
8.8	Утепление крыши	м3		
8.9	Ремонт водостоков	м.п.		
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			130000,00
10.1	Ремонт подъезда № 1.2. только побелка	шт		130000,00
10.2	Замена окон	шт		
10.3	Остекление окон	м2		
10.4	Ремонт дверей под.№	ш		
10.5	Ремонт пола	м2		
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	ш		
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2		
12.	Общестроительные работы, в том числе			7000,00
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2		
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2		
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м2		
12.4	Установка решеток на продухи	шт		
12.5	Замена тамбурных дверей	шт		
12.6	Ремонт (герметизация) дверей в подвал №1.2.	шт		7000,00
12.7	Ремонт козырьков	шт		
12.8	Ремонт балконных плит	шт		
12.9	Бурение продухов 160 мм	шт		
13.	Лифты			
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
14.	Прочие, в том числе			21194.88
14.1	Кронирование деревьев	шт		
14.2	Софинансирование "комфортная среда"			
14.3	Организация выкатных контейнеров	шт		
14.4	Поверка прибора учета энергоресурсов	шт		
14.5	Техническое диагностирование ВДГО	шт		
14.6	Прочее	шт		

Итого:

180194.88 руб.

Обш ая площадь дома м2 3264.40

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Л.А. Шухова