

Утверждаю
 Директор ООО "СК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 2022г.



**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2022г. жилого дома № 2 Б по ул. Мира**

	Виды ремонта	ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 15	М			
1.2	Замена трубопровода мм 40	М			
1.3	Замена трубопровода 57 мм	М			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	М			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	ШТ			
1.6	Замена запорной арматуры на 25 мм	ШТ			
1.7	Замена запорной арматуры на 20мм	ШТ			
1.8	Установка пред.клапана отопл.	ШТ			
1.9	Замена сборки д 25 мм	ШТ			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	ШТ		15000,00	
1.11	Обслуживание теплоузола	ШТ			
1.12	Ремонт системы отопления в подвале	ШТ			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	М			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	МЗ			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровода мм 89	М			
3.2	Замена трубопровода мм 40	М			
3.3	Замена трубопровода мм 50	М			
3.4	Замена запорной арматуры на 20 мм	ШТ			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	ШТ			
3.6	Замена водорамки без водомера	ШТ			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	ШТ			
3.8	Замена сборки д 25 мм	ШТ			
3.9	Замена сборки ХВС мм	ШТ			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 15	М			
4.2	Замена трубопровода мм 20	М			
4.3	Замена трубопровода мм 25	М			
4.4	Замена трубопровода мм 40	М			
4.5	Замена сборки на 25мм	М			
4.6	Замена запорной арматуры 25 мм	ШТ			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	ШТ			
4.8	Замена запорной арматуры мм	ШТ			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Прочистка канализации				
5.2	Диагностика выпусков				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	ШТ			
6.2	Замена труб	ШТ			
6.3	Замена прокладок	ШТ			
7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	ШТ			

7.2	Монтаж электропроводки подвал	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Установка светодиодных светильников	шт			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт этажных щитов	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Установка светодиодных светильников	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			102000,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Ремонт кровли	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт (замена) водостоков	м.п.	150	102000,00	
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Ремонт подъезда № 1.2.3.4.	шт			
10.2	Замена окон на ПВХ в подъездах №1.2.3.4.	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м2			
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	шт			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе			3324.62	
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м2			
12.4	Установка решеток на продухи	шт			
12.5	Замена тамбурных дверей	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт		3324.62	
12.8	Ремонт балконных плит	шт			
12.9	Бурение продухов 160 мм	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			80566.36	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Подготовка смета				
14.3	Организация выкатных контейнеров	шт			
14.4	Проверка прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Установка контейнера для сбора ТКО	шт			
14.6	Прочее	шт			

Итого:

200890.98 руб.

Общая площадь дома м2 3423.5

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

 В.В. Мерц
 А.В. Филиппов
 Р.И. Павлова