

Утверждаю
Директор ООО "УК "Светлоград"
В.И. Меняйло
" " " 2022г.

**План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования на 2022г. жилого дома № 34 Б по ул. 4-я Поселковая**

	Виды ремонта	ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 15	м			
1.2	Замена трубопровода мм 40	м			
1.3	Замена трубопровода 57 мм	м			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	м			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
1.7	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.8	Ремонт теплоузла	шт			
1.9	Покраска теплоузла	шт			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	шт		10000,00	
1.11	Замена воздухоотборника	шт			
1.12	Монтаж запорной арматуры на теплоузле	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изоля. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изоля. трубопроводов из	м			
2.3	Смена изоля. трубопроводов из	м			
2.4	Смена изоля. трубопроводов из мат.	м ²			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровода мм 89	м			
3.2	Замена трубопровода мм 40	м			
3.3	Замена трубопровода мм 50	м			
3.4	Замена запорной арматуры на 20 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	шт			
3.6	Замена водорамки без водомера	шт			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	шт			
3.8	Замена сборки д 25 мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 15	м			
4.2	Замена трубопровода мм 20	м			
4.3	Замена трубопровода мм 25	м			
4.4	Замена трубопровода мм 40	м			
4.5	Замена сборки на 25мм	м			
4.6	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	шт			
4.8	Замена запорной арматуры мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале на 50	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена труб	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе				
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф. тока	шт			

7.2	Монтаж электропроводки подвал	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Установка светодиодных светильников	шт			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт этажных щитов	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Установка светодиодных светильников	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м2			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов				
		м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			36000,00	
10.1	Ремонт подъезда № 1.2	шт			
10.2	Замена окон на ПВХ	шт			
10.3	Замена почтовых ящиков	шт	60	36000,00	
10.4	Изготовление метал. двери в подвал подъезда №2	ш			
10.5	Ремонт пола	м2			
10.6	Замена почтовых ящиков	ш			
11.	Ремонт отмосток асфальт.				
		м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе			25000,00	
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоземulsionкой фасада	м2			
12.4	Установка решеток на продухи	шт			
12.5	Замена тамбурных дверей	шт			
12.6	Установка мусорных корзин возле подъездов	шт	3	25000,00	
12.7	Ремонт козырьков	шт			
12.8	Установка малых форм	шт			
12.9	Бурение продухов 160 мм	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			29051.7	
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Установка замка на двери чердака 2го подъезда				
14.3	Организация выкатных контейнеров	шт			
14.4	Проверка прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Получение справок БТИ	шт			
14.6	Прочее	шт			

Итого:

100051.70 руб.

Общая площадь дома м2 2496.3

И.О.главного инженера ООО "УК "Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Л.С. Стриньковская