

Утверждаю  
 Директор ООО "УК "Светлоград"  
 В.И. Меняйло  
 " " " 2022г.

**План  
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового  
 инженерного оборудования на 2022г. жилого дома №10к.1 по ул. Бородина**

|           | Виды ремонта                                 | ед.<br>изм.    | Объем | Сумма,<br>руб.   | Квартал |
|-----------|----------------------------------------------|----------------|-------|------------------|---------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b> |                |       | <b>20 000,00</b> |         |
| 1.1       | Замена трубопровода мм 15                    | м              |       |                  |         |
| 1.2       | Замена трубопровода мм 40                    | м              |       |                  |         |
| 1.3       | Замена трубопровода 50 мм                    | м              |       |                  |         |
| 1.4       | Замена трубопровода 32 мм                    | м              |       |                  |         |
| 1.5       | Замена задвижки д 50 мм                      | шт             |       |                  |         |
| 1.6       | Замена запорной арматуры на 15 мм            | шт             |       |                  |         |
| 1.7       | Замена запорной арматуры на 20мм             | шт             |       |                  |         |
| 1.8       | Установка пред.клапана отопл.                | шт             |       |                  |         |
| 1.9       | Замена сборки д 20 мм                        | шт             |       |                  |         |
| 1.10      | Подготовка к отопительному сезону            | шт             |       | 20000,00         |         |
| 1.11      | Замена воздухоотборника                      | шт             |       |                  |         |
| 1.12      | Замена грязевика                             | шт             |       |                  |         |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>     |                |       |                  |         |
| 2.1       | Смена изол.трубопроводов из                  | м              |       |                  |         |
| 2.2       | Смена изол.трубопроводов из                  | м              |       |                  |         |
| 2.3       | Смена изол.трубопроводов из                  | м              |       |                  |         |
| 2.4       | Смена изол.трубопроводов из мат.             | м <sup>2</sup> |       |                  |         |
| <b>3.</b> | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>       |                |       |                  |         |
| 3.1       | Замена трубопровода мм 89                    | м              |       |                  |         |
| 3.2       | Замена трубопровода мм 40                    | м              |       |                  |         |
| 3.3       | Замена трубопровода мм 50                    | м              |       |                  |         |
| 3.4       | Замена запорной арматуры на 20 мм            | шт             |       |                  |         |
| 3.5       | Замена запорной арматуры мм 80               | шт             |       |                  |         |
| 3.6       | Замена водорамки без водомера                | шт             |       |                  |         |
| 3.7       | Замена запорной арматуры д 40                | шт             |       |                  |         |
| 3.8       | Замена сборки д 20 мм                        | шт             |       |                  |         |
| 3.9       | Замена сборки ХВС мм                         | шт             |       |                  |         |
| <b>4.</b> | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>       |                |       |                  |         |
| 4.1       | Замена трубопровода мм 15                    | м              |       |                  |         |
| 4.2       | Замена трубопровода мм 20                    | м              |       |                  |         |
| 4.3       | Замена трубопровода мм 25                    | м              |       |                  |         |
| 4.4       | Замена трубопровода мм 40                    | м              |       |                  |         |
| 4.5       | Замена трубопровода мм 32                    | м              |       |                  |         |
| 4.6       | Замена запорной арматуры мм 32               | шт             |       |                  |         |
| 4.7       | Замена запорной арматуры мм 40               | шт             |       |                  |         |
| 4.8       | Замена запорной арматуры мм                  | шт             |       |                  |         |
| <b>5.</b> | <b>Ремонт системы канализации</b>            |                |       |                  |         |
| 5.1       | Смена трубопров.в тех.подвале на 110         | м              |       |                  |         |
| 5.2       | Смена трубопров.в тех.подвале на 50          | м              |       |                  |         |
| <b>6.</b> | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>   |                |       |                  |         |
| 6.1       | Замена теплообменника                        | шт             |       |                  |         |
| 6.2       | Замена трубок                                | шт             |       |                  |         |

|      |                                               |           |  |                  |  |
|------|-----------------------------------------------|-----------|--|------------------|--|
| 6.3  | Замена прокладок                              | шт        |  |                  |  |
| 7.   | <b>Электротехнические работы, в том числе</b> |           |  |                  |  |
| 7.1  | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока    | шт        |  |                  |  |
| 7.2  | Монтаж электропроводки подвал                 | м         |  |                  |  |
| 7.3  | Замена ВРУ                                    | шт        |  |                  |  |
| 7.4  | Установка светодиодных светильников           | шт        |  |                  |  |
| 7.5  | Замена рубильника при ремонте ВРУ             | шт        |  |                  |  |
| 7.6  | Замена запорной арматуры мм                   | шт        |  |                  |  |
| 7.7  | Ремонт этажных щитов                          | шт        |  |                  |  |
| 7.8  | Установка заземляющего контура                | шт        |  |                  |  |
| 7.9  | Установка светодиодных светильников           | шт        |  |                  |  |
| 8.   | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>              |           |  |                  |  |
| 8.1  | Замена рулонного материала кв                 | м2        |  |                  |  |
| 8.2  | Ремонт стяжки                                 | м2        |  |                  |  |
| 8.3  | Замена шифера кв                              | м2        |  |                  |  |
| 8.4  | Ремонт деревянных конструкций                 | м3        |  |                  |  |
| 8.5  | Ремонт слуховых окон                          | шт        |  |                  |  |
| 8.6  | Смена примыканий                              | м2        |  |                  |  |
| 8.7  | Установка зонтов над вентиляционными шахтами  | шт        |  |                  |  |
| 8.8  | Утепление крыши                               | м3        |  |                  |  |
| 8.9  | Ремонт водостоков                             | м.п.      |  |                  |  |
| 9.   | Герметизация межпанельных швов                | м.п.      |  |                  |  |
| 10.  | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>  |           |  | <b>360898,00</b> |  |
| 10.1 | Ремонт подъезда № 2                           | шт        |  |                  |  |
| 10.2 | Замена окон в подъездах №1.2                  | шт        |  | 179914,00        |  |
| 10.3 | Остекление окон                               | м2        |  |                  |  |
| 10.4 | Ремонт дверей пожарного выхода подъездов 1и2  | шт        |  | 180984,00        |  |
| 10.5 | Ремонт пола                                   | м2        |  |                  |  |
| 10.6 | Замена мусоропроводных клапанов               | шт        |  |                  |  |
| 11.  | <b>Ремонт отмосток асфальт.</b>               | <b>м2</b> |  |                  |  |
| 12.  | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>   |           |  |                  |  |
| 12.1 | Ремонт штукатурки фасада                      | м2        |  |                  |  |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя                      | м2        |  |                  |  |
| 12.3 | Окраска водоземлюсионкой фасада               | м2        |  |                  |  |
| 12.4 | Установка решеток на продухи                  | шт        |  |                  |  |
| 12.5 | Замена дверей в мусорокамеры                  | шт        |  |                  |  |
| 12.6 | Ремонт крылец                                 | шт        |  |                  |  |
| 12.7 | Ремонт козырьков                              | шт        |  |                  |  |
| 12.8 | Ремонт балконных плит                         | шт        |  |                  |  |
| 12.9 | Бурение продухов 160 мм                       | шт        |  |                  |  |
| 13.  | <b>Лифты</b>                                  |           |  |                  |  |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации                  | шт        |  |                  |  |
| 14.  | <b>Прочие, в том числе</b>                    |           |  | <b>45000,00</b>  |  |
| 14.1 | Кронирование деревьев                         | шт        |  |                  |  |
| 14.2 | Софинансирование "комфортная среда"           |           |  |                  |  |
| 14.3 | Организация выкатных контейнеров              | шт        |  |                  |  |
| 14.4 | Поверка прибора учета энергоресурсов          | шт        |  |                  |  |

|      |                       |    |  |  |  |
|------|-----------------------|----|--|--|--|
| 14.5 | Получение справок БТИ | шт |  |  |  |
| 14.6 | Прочее                | шт |  |  |  |

**Итого:**

**425 898,00 руб.**

Обш ая площадь дома м2 6453

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

 В.В. Мерц  
 А.В. Филиппов  
 В.Зими́на