


 Утверждаю
 Директор ООО "УК" Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " _____ 2022г.

План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2022г. жилого дома № 3 по ул. М. Никифорова

	Виды ремонта	ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			20 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 15	м			
1.2	Замена трубопровода мм 40	м			
1.3	Замена трубопровода 57 мм	м			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	м			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры на 15 мм	шт			
1.7	Замена запорной арматуры на 20 мм	шт			
1.8	Установка пред. клапана отопл.	шт			
1.9	Замена запорной арматуры д 25 мм	шт			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	шт		20000,00	
1.11	Замена воздухоотборника	шт			
1.12	Изоляция стояков верхнего розлива	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			20000.0	до 20.04.22
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол. трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			30000,00	
3.1	Замена трубопровода мм 89	м			
3.2	Замена трубопровода мм 40	м			
3.3	Замена трубопровода мм 76	м			
3.4	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	шт			
3.6	Замена водорамки без водомера	шт			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	шт			
3.8	Замена сборки д 25 мм	шт			
3.9	Замена стояка ф32 полипропилен	шт		30000,00	до 31.03.22
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			30000,00	
4.1	Замена стояка ф32 полипропилен	м		30000.0	до 31.03.22
4.2	Замена трубопровода на 32 мм	м			
4.3	Замена трубопровода мм 25	м			
4.4	Замена трубопровода мм 40	м			
4.5	Замена сборки на 25 мм	м			
4.6	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	шт			

4.8	Замена запорной арматуры мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			60000.0	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	м		50000.0	до31.03.22
5.2	Замена стоякаф50мм	м		10000.0	до25.04.22
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			50000,00	до15.09.22
7.1	Смена (установка)	шт			
7.2	Монтаж электропроводки подвал	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Ремонт аврийной линии подкл. электро плит	шт			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт этажных щитов	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Установка светодиодных светильников	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м/п			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Косметический ремонт подъезда № 3	шт			
10.2	Замена окон на ПВХ подъезд № 1.4	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	ш			
10.5	Ремонт пола	м2			
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	ш			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе			25000,00	
12.1	Удлинить выпуск водостока	м		10000,00	до1.05.22
12.2	Установить продухи в подвал	шт		15000,00	до31.03.22
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м2			
12.4	Установка сан.поста	шт			
12.5	Замена тамбурных дверей	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Замена козырьков на подъездах	шт			
12.8	Планировка гранулятом в подвале	шт			
12.9	Ремонт входов в подъезд № 1.2.3.4.	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			64 469,00	

14.1	Спилить дерево	шт			
14.2	Софинансирование "комфортная среда"				
14.3	Организация выкатных контейнеров	шт			
14.4	Завести грунт на предподъездные участки	шт			
14.5	Получение справок БТИ	шт			
14.6	Прочее	шт			

Итого:

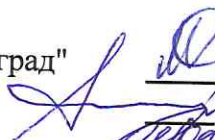
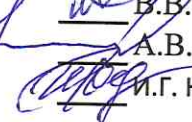
299 469,00 руб.

Общая площадь дома м2 4808.43

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

 В.В. Мерц
 А.В. Филиппов
 И.Г. Коловатова