

Утверждаю
Директор ООО "УК "Светлоград"
В.И. Меняйло
" 2023г.



**План
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутреннего
инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 3 по ул. М. Никифорова**

	Виды ремонта	ед. изм	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			65 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 15	м			
1.2	Замена трубопровода мм 40	м			
1.3	Замена трубопровода 57 мм	м			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	м			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры на 15 мм	шт			
1.7	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.8	Ремонт теплового узла	шт		50000,00	
1.9	Замена запорной арматуры д 25 мм	шт			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	шт		15000,00	
1.11	Замена воздухоотводчика	шт			
1.12	Изоляция стояков верхнего розлива	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м3			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровода мм 89	м			
3.2	Замена трубопровода мм 40	м			
3.3	Замена трубопровода мм 76	м			
3.4	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	шт			
3.6	Замена водорамки без водомера	шт			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	шт			
3.8	Замена сборки д 25 мм	шт			
3.9	Замена стояка ф32 полипропилен	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			40000,00	
4.1	Замена стояка ф32 полипропилен	м			
4.2	Замена трубопровода на 32 мм	м			
4.3	Замена трубопровода мм 25	м			
4.4	Замена трубопровода мм 40	м			
4.5	Замена розлива в подъезде №2	м		40000.0	
4.6	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	шт			

4.8	Замена запорной арматуры мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	м			
5.2	Замена стоякаф50мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			158602.80	
7.1	Смена (установка)	шт			
7.2	Монтаж электропроводки подвал	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Ремонт аврийной линии подкл. электро плит	шт			
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт этажных щитов	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Установка светодиодных светильников	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м/п			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Косметический ремонт подъезда № 3	шт			
10.2	Замена окон на ПВХ подъезд № 1.4	шт			
10.3	Ремонт лифтовых	м2			
10.4	Ремонт дверей под.№	ш			
10.5	Ремонт пола	м2			
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	ш			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе			22213.35	
12.1	Удлинить выпуск водостока	м			
12.2	Установить поребрик вдоль продухов в подвал	шт		22213.35	
12.3	Окраска водоземulsionкой фасада	м2			
12.4	Установка сан.поста	шт			
12.5	Замена тамбурных дверей	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Замена козырьков на подъездах	шт			
12.8	Планировка гранулятом в подвале	шт			
12.9	Ремонт входов в подъезд № 1.2.3.4.	шт			
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			20 000,00	

14.1	Спилить дерево	шт			
14.2	Софинансирование "комфортная среда"				
14.3	Организация выкатных контейнеров	шт			
14.4	Завести грунт на предподъездные участки	шт			
14.5	Получение справок БТИ	шт			
14.6	Прочее	шт			

Итого:

305816.15

руб.

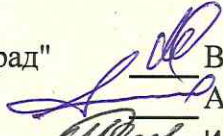
Общ: ая площадь дома м2 4808.43

И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

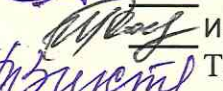
Инженер ООО "УК "Светлоград"

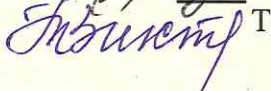
Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

 В.В. Мерц

 А.В. Филиппов

 И.Г. Коловатова

 Т.В.Гайнбихнер