

Утверждаю  
Директор ООО "УК" Светлоград"  
В.И. Меньяйло  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023г.



**План  
текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового  
инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 33 по ул. Нефтезаводская**

|           | Виды ремонта                                  | ед.<br>изм | Объем | Сумма,<br>руб.   | Квартал |
|-----------|-----------------------------------------------|------------|-------|------------------|---------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>  |            |       | <b>15 000,00</b> |         |
| 1.1       | Замена трубопровода мм 15                     | М          |       |                  |         |
| 1.2       | Замена трубопровода мм 40                     | М          |       |                  |         |
| 1.3       | Замена трубопровода 57 мм                     | М          |       |                  |         |
| 1.4       | Замена резьбы на 20мм длинная                 | М          |       |                  |         |
| 1.5       | Замена резьбы Ф15мм                           | ШТ         |       |                  |         |
| 1.6       | Замена запорной арматуры на 15 мм             | ШТ         |       |                  |         |
| 1.7       | Замена запорной арматуры на 20мм              | ШТ         |       |                  |         |
| 1.8       | Установка пред. клапана отопл.                | ШТ         |       |                  |         |
| 1.9       | Замена запорной арматуры д 25 мм              | ШТ         |       |                  |         |
| 1.10      | Подготовка к отопительному сезону             | ШТ         |       | 15000,00         |         |
| 1.11      | Ремонт и утепление верхнего розлива           | ШТ         |       |                  |         |
| 1.12      | Замена грязевика                              | ШТ         |       |                  |         |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>      |            |       |                  |         |
| 2.1       | Смена изол. трубопроводов из                  | М          |       |                  |         |
| 2.2       | Смена изол. трубопроводов из                  | М          |       |                  |         |
| 2.3       | Смена изол. трубопроводов из                  | М          |       |                  |         |
| 2.4       | Смена изол. трубопроводов из мат.             | МЗ         |       |                  |         |
| <b>3.</b> | <b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>        |            |       |                  |         |
| 3.1       | Замена трубопровода мм 89                     | М          |       |                  |         |
| 3.2       | Замена трубопровода мм 40                     | М          |       |                  |         |
| 3.3       | Замена трубопровода мм 76                     | М          |       |                  |         |
| 3.4       | Замена запорной арматуры на 25 мм             | ШТ         |       |                  |         |
| 3.5       | Замена запорной арматуры мм 80                | ШТ         |       |                  |         |
| 3.6       | Замена водорамки без водомера                 | ШТ         |       |                  |         |
| 3.7       | Замена запорной арматуры д 40                 | ШТ         |       |                  |         |
| 3.8       | Замена сборки д 25 мм                         | ШТ         |       |                  |         |
| 3.9       | Ремонт водянной рамки                         | ШТ         |       |                  |         |
| <b>4.</b> | <b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>        |            |       | <b>79365.53</b>  |         |
| 4.1       | Замена розлива                                | М          |       | 79365.53         |         |
| 4.2       | Замена трубопровода на 32 мм                  | М          |       |                  |         |
| 4.3       | Замена трубопровода мм 25                     | М          |       |                  |         |
| 4.4       | Замена трубопровода мм 40                     | М          |       |                  |         |
| 4.5       | Замена сборки на 25мм                         | М          |       |                  |         |
| 4.6       | Замена запорной арматуры 25 мм                | ШТ         |       |                  |         |
| 4.7       | Замена запорной арматуры мм 40                | ШТ         |       |                  |         |
| 4.8       | Замена запорной арматуры мм                   | ШТ         |       |                  |         |
| <b>5.</b> | <b>Ремонт системы канализации</b>             |            |       |                  |         |
| 5.1       | Смена трубопров.в тех.подвале на 110          | М          |       |                  |         |
| 5.2       | Прочистка выпусков                            | М          |       |                  |         |
| <b>6.</b> | <b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>    |            |       |                  |         |
| 6.1       | Замена теплообменника                         | ШТ         |       |                  |         |
| 6.2       | Замена трубок                                 | ШТ         |       |                  |         |
| 6.3       | Замена прокладок                              | ШТ         |       |                  |         |
| <b>7.</b> | <b>Электротехнические работы, в том числе</b> |            |       |                  |         |
| 7.1       | Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока    | ШТ         |       |                  |         |

|      |                                              |      |  |           |  |
|------|----------------------------------------------|------|--|-----------|--|
| 7.2  | Монтаж электропроводки подвал                | м    |  |           |  |
| 7.3  | Замена ВРУ                                   | шт   |  |           |  |
| 7.4  | Установка светодиодных светильников          | шт   |  |           |  |
| 7.5  | Замена рубильника при ремонте ВРУ            | шт   |  |           |  |
| 7.6  | Ремонт системы электроснабжения              | шт   |  |           |  |
| 7.7  | Ремонт этажных щитов                         | шт   |  |           |  |
| 7.8  | Установка заземляющего контура               | шт   |  |           |  |
| 7.9  | Установка светодиодных светильников          | шт   |  |           |  |
| 8.   | <b>Ремонт крыши, в том числе</b>             |      |  |           |  |
| 8.1  | Замена рулонного материала кв                | м/п  |  |           |  |
| 8.2  | Ремонт стяжки                                | м2   |  |           |  |
| 8.3  | Замена шифера кв                             | м2   |  |           |  |
| 8.4  | Ремонт деревянных конструкций                | м3   |  |           |  |
| 8.5  | Ремонт слуховых окон                         | шт   |  |           |  |
| 8.6  | Смена примыканий                             | м2   |  |           |  |
| 8.7  | Установка зонтов над вентиляционными шахтами | шт   |  |           |  |
| 8.8  | Утепление крыши                              | м3   |  |           |  |
| 8.9  | Ремонт водостоков                            | м.п. |  |           |  |
| 9.   | <b>Герметизация межпанельных швов</b>        | м.п. |  |           |  |
| 10.  | <b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b> |      |  | 102882.97 |  |
| 10.1 | Косметический ремонт подъезда № 4            | шт   |  | 102882.97 |  |
| 10.2 | Замена окон на ПВХ                           | шт   |  |           |  |
| 10.3 | Остекление окон                              | м2   |  |           |  |
| 10.4 | Ремонт дверей под.№                          | шт   |  |           |  |
| 10.5 | Ремонт пола                                  | м2   |  |           |  |
| 10.6 | Замена мусоропроводных клапанов              | шт   |  |           |  |
| 11.  | <b>Ремонт отмосток асфальт.</b>              | м2   |  |           |  |
| 12.  | <b>Общестроительные работы, в том числе</b>  |      |  |           |  |
| 12.1 | Ремонт штукатурки фасада                     | м2   |  |           |  |
| 12.2 | Ремонт штукатурки цоколя                     | м2   |  |           |  |
| 12.3 | Окраска вододисперсионной краской фасада     | м2   |  |           |  |
| 12.4 | Установка сан.поста                          | шт   |  |           |  |
| 12.5 | Замена тамбурных дверей                      | шт   |  |           |  |
| 12.6 | Ремонт крылец                                | шт   |  |           |  |
| 12.7 | Ремонт козырьков                             | шт   |  |           |  |
| 12.8 | Планировка гранулятом в подвале              | шт   |  |           |  |
| 12.9 | Ремонт входов в подъезд № 1.2.3.4.           | шт   |  |           |  |
| 13.  | <b>Лифты</b>                                 |      |  |           |  |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации                 | шт   |  |           |  |
| 14.  | <b>Прочие, в том числе</b>                   |      |  |           |  |
| 14.1 | Кронирование деревьев                        | шт   |  |           |  |
| 14.2 | Софинансирование "комфортная среда"          |      |  |           |  |
| 14.3 | Организация выкатных контейнеров             | шт   |  |           |  |
| 14.4 | Проверка прибора учета энергоресурсов        | шт   |  |           |  |
| 14.5 | Получение справок БТИ                        | шт   |  |           |  |
| 14.6 | Прочее                                       | шт   |  |           |  |

**Итого:**

**197248.50 руб.**

Общая площадь дома м2 3460.50

И.О.главного инженера ООО "УК "Светлоград"

Инженер ООО "УК "Светлоград"

Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

В.В. Мерц

А.В. Филиппов

Д.А. Жуков

Т.В.Гайнбихнер