

Утверждаю
 Директор ООО УК "Светлоград"
 В.И. Меняйло
 " " " 2023г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2023г. жилого дома № 4а по ул. Пр-т Культуры**

	Виды ремонта	ед. изм.	Объем	Сумма, руб.	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			30 000,00	
1.1	Замена трубопровода мм 108	м			
1.2	Замена трубопровода мм 40	м			
1.3	Замена трубопровода 57 мм	м			
1.4	Замена трубопровода 32 мм	м			
1.5	Замена задвижки д 50 мм	шт			
1.6	Замена запорной арматуры на 15 мм	шт			
1.7	Замена запорной арматуры на 20мм	шт			
1.8	Установка пред.клапана отопл.	шт			
1.9	Замена запорной арматуры д 25 мм	шт			
1.10	Подготовка к отопительному сезону	шт		30000,00	
1.11	Замена воздухоотборника	шт			
1.12	Ремонт системы отопления в подвале	шт			
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе				
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе				
3.1	Замена трубопровода мм 89	м			
3.2	Замена трубопровода мм 40	м			
3.3	Замена трубопровода мм 76	м			
3.4	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры мм 80	шт			
3.6	Замена водорамки без водомера	шт			
3.7	Замена запорной арматуры д 40	шт			
3.8	Замена сборки д 25 мм	шт			
3.9	Ремонт водяной рамки	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе				
4.1	Замена трубопровода мм 15	м			
4.2	Замена трубопровода на 32 мм	м			
4.3	Замена трубопровода мм 25	м			
4.4	Замена трубопровода мм 40	м			
4.5	Замена сборки на 25мм	м			
4.6	Замена запорной арматуры 25 мм	шт			
4.7	Замена запорной арматуры мм 40	шт			
4.8	Замена запорной арматуры мм	шт			

5.	Ремонт системы канализации				
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале на 110	м			
5.2	Прочистка выпусков	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			60000,00	
7.1	Смена (установка) эл.счетчика, трансф тока	шт			
7.2	Монтаж электропроводки подвал	м			
7.3	Ремонт ВРУ	шт			
7.4	Установка светодиодных светильников	шт	15	30000,00	
7.5	Замена рубильника при ремонте ВРУ	шт			
7.6	Замена запорной арматуры мм	шт			
7.7	Ремонт этажных щитов	шт			
7.8	Установка заземляющего контура	шт			
7.9	Ремонт электрооборудования в подвале	шт		30000.00	
8.	Ремонт крыши, в том числе				
8.1	Замена рулонного материала кв	м/п			
8.2	Ремонт стяжки	м2			
8.3	Замена шифера кв	м2			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м3			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Смена примыканий	м2			
8.7	Установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт			
8.8	Утепление крыши	м3			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе				
10.1	Косметический ремонт подъезда № 6.7	шт			
10.2	Замена окон на ПВХ в под.№1.2.3. на 2х этажах	шт			
10.3	Остекление окон	м2			
10.4	Установка решеток в под.№1.2.3. на2х этажах	шт			
10.5	Ремонт пола и уложить керам. Плитку в подъездах123	м2			
10.6	Замена мусоропроводных клапанов	шт			
11.	Ремонт отмосток асфальт.	м2			
12.	Общестроительные работы, в том числе				
12.1	Ремонт штукатурки фасада	м2			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м2			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м2			
12.4	Установка сан.поста	шт			
12.5	Замена тамбурных дверей	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Замена козырьков на подъездах	шт			
12.8	Планировка гранулятом в подвале	шт			
12.9	Ремонт входов в подъезд № 1.2.3.4.	шт		59912.4	
13.	Лифты				
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

14.	Прочие, в том числе				
14.1	Кронирование деревьев	шт			
14.2	Софинансирование "комфортная среда"				
14.3	Организация выкатных контейнеров	шт			
14.4	Поверка прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Получение справок БТИ	шт			
14.6	Прочее	шт			

Итого:

149912.40 руб.

Общ ая площадь дома м2 3047

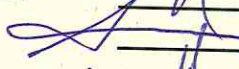
И.О.главного инженера ООО "УК " Светлоград"

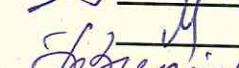
Инженер ООО "УК "Светлоград"

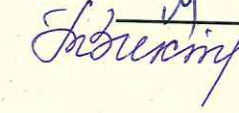
Согласовано: Председатель совета дома

Экономист

 В.В. Мерц

 А.В. Филиппов

 О.А. Лихоткина

 Т.В.Гайнбихнер